

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
I. PEKERJAAN PERSIAPAN, PEMBONGKARAN DAN SMKK								
A	Pekerjaan persiapan							
1	Pek. Pagar sementara (spanduk cetak)	1.1.1.2 (a)	m'	152.00				
2	Pek. Papan nama pekerjaan	1.1.2.1 (a)	buah	1.00				
3	Pek. Kantor sementara	1.1.2.4 (a)	m2	9.00				
4	Pek. Pembuatan gudang bahan dan material	1.1.2.4 (a)	m2	9.00				
5	Pek. Pembersihan (striping) lahan	1.1.3.1	m2	229.97				
6	Pek. Pembuatan bowplank	1.1.4.2	m'	197.00				
7	Penyediaan listrik kerja dan air kerja		LS	1.00				
8	Pek. Mobilisasi dan mobilisasi alat	Dihit. 4	LS	1.00				
9	Pekerjaan Dokumentasi dan pelaporan		LS	1.00				
Subtotal Pekerjaan persiapan								
B	Pekerjaan bongkaran							
1	Pek. Pembongkaran dinding bangunan lama	1.6.8	m3	1 26				
2	Pek. Pembongkaran pasangan batu belah	1.6.2	m3	0.67				
Subtotal Pekerjaan bongkaran								
C	Pekerjaan SMKK							
1	Sistem Manajemen Keselamatan Kerja		LS	1.00				
Subtotal Pekerjaan SMKK								
SUBTOTAL I. PEKERJAAN PERSIAPAN, PEMBONGKARAN DAN SMKK								
II. PEKERJAAN STRUKTUR								
A	Pekerjaan Tanah							
1	Pek. Galian pondasi P1	1.2.1.2.1	m3	92.99				
2	Pek. Galian pondasi P2	1.2.1.2.1	m3	22.99				
3	Pek. Galian pondasi P3	1.2.1.2.1	m3	25.41				
4	Pek. Galian pondasi P4	1.2.1.2.1	m3	1.76				
5	Pek. Galian pondasi P5	1.2.1.2.1	m3	4.84				
6	Pek. Galian pondasi menerus	1.2.1.2.1	m3	228.78				
7	Pek. Galian sumur resapan	1.2.1.2.1	m3	1.20				
8	Pek. Galian septic tank	1.2.1.2.1	m3	12.00				
9	Pek. Urugan tanah bekas galian	1 3.1.1	m3	123.39				
10	Pek. Urugan tanah biasa pilihan untuk peninggian di bawah lantai	1.3.1.4	m3	89.33				
11	Pek. Pematatan urugan tanah pilihan untuk peninggian lantai	1 3.3.2	m3	89.33				
Subtotal Pekerjaan Tanah								
B	Pekerjaan Pondasi							
B.1	Pekerjaan pondasi foot plate P1							
1	Pek. Beton pondasi foot plate P1 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	17.23				
2	Pek. Pembesian tulangan sirip pondasi foot plate P1	2.2.1.1.4a	Kg	1,608.89				
3	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi foot plate P1	2.2.1.1.3	kg	195.74				
4	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi foot plate P1	2.2.1.3.1	m2	38.87				
5	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi foot plate P1	2.2.1.3.9	m2	116.60				
6	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi foot plate P1	1 3.1.2	m3	5.30				
7	Pek. Lantai kerja pada pondasi foot plate P1 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	5.30				
Subtotal Pekerjaan pondasi foot plate P1								
B.2	Pekerjaan pondasi foot plate P2							
1	Pek. Beton pondasi foot plate P2 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	6.76				

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
2	Pek. Pembesian tulangan sirip pondasi foot plate P2	2.2.1.1.4a	Kg	623.66				
3	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi foot plate P2	2.2.1.1.3	kg	89.31				
4	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi foot plate P2	2.2.1.3.1	m2	17.10				
5	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi foot plate P2	2.2.1.3.9	m2	51.30				
6	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi foot plate P2	1 3.1.2	m3	1.90				
7	Pek. Lantai kerja pada pondasi foot plate P2 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	1.90				
Subtotal Pekerjaan pondasi foot plate P2								
B.3	Pekerjaan pondasi foot plate P3							
1	Pek. Beton pondasi foot plate P3 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	8.14				
2	Pek. Pembesian tulangan sirip pondasi foot plate P3	2.2.1.1.4a	Kg	715.23				
3	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi foot plate P3	2.2.1.1.3	kg	119.86				
4	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi foot plate P3	2.2.1.3.1	m2	22.40				
5	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi foot plate P3	2.2.1.3.9	m2	67.20				
6	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi foot plate P3	1 3.1.2	m3	2.10				
7	Pek. Lantai kerja pada pondasi foot plate P3 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	2.10				
Subtotal Pekerjaan pondasi foot plate P3								
B.4	Pekerjaan pondasi foot plate P4							
1	Pek. Beton pondasi foot plate P4 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	0.77				
2	Pek. Pembesian tulangan sirip pondasi foot plate P4	2.2.1.1.4a	Kg	140.82				
3	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi foot plate P4	2.2.1.1.3	kg	23.13				
4	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi foot plate P4	2.2.1.3.1	m2	1.63				
5	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi foot plate P4	2.2.1.3.9	m2	4.90				
6	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi foot plate P4	1 3.1.2	m3	0.30				
7	Pek. Lantai kerja pada pondasi foot plate P4 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	0.30				
Subtotal Pekerjaan pondasi foot plate P4								
B.5	Pekerjaan pondasi foot plate P5							
1	Pek. Beton pondasi foot plate P5 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	2.31				
2	Pek. Pembesian tulangan sirip pondasi foot plate P5	2.2.1.1.4a	Kg	191.99				
3	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi foot plate P5	2.2.1.1.3	kg	16.53				
4	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi foot plate P5	2.2.1.3.1	m2	4.60				
5	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi foot plate P5	2.2.1.3.9	m2	13.80				
6	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi foot plate P5	1 3.1.2	m3	0.60				
7	Pek. Lantai kerja pada pondasi foot plate P5 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	0.60				
Subtotal Pekerjaan pondasi foot plate P5								
B.6	Pekerjaan pondasi meja beton tipe PM1							
1	Pek. Beton pondasi meja beton PM1 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	1.99				
2	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi meja beton PM1	2.2.1.1.3	kg	137.78				
3	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi meja beton PM1	2.2.1.3.1	m2	12.08				
4	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi meja beton PM1	2.2.1.3.9	m2	36.24				
5	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi meja beton PM1	1 3.1.2	m3	1.32				
6	Pek. Lantai kerja pada pondasi meja beton PM1 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	1.32				
Subtotal Pekerjaan pondasi meja beton tipe PM1								
B.7	Pekerjaan pondasi meja beton tipe PM2							
1	Pek. Beton pondasi meja beton PM2 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	1.68				
2	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi meja beton PM2	2.2.1.1.3	kg	120.50				
3	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi meja beton PM2	2.2.1.3.1	m2	10.50				
4	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi meja beton PM2	2.2.1.3.9	m2	31.51				

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
5	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi meja beton PM2	1 3.1.2	m3	1.04				
6	Pek. Lantai kerja pada pondasi meja beton PM2 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	1.04				
Subtotal Pekerjaan pondasi meja beton tipe PM2								
B.8	Pekerjaan pondasi menerus							
1	Pek. Pondasi batu kosong	2.2.2.1.1	m3	43.54				
2	Pek. Pasangan pondasi menerus batu belah	2.2.2.1.7	m3	93.94				
3	Pek. Urugan pasir di bawah pondasi menerus	1 3.1.2	m3	21.77				
Subtotal Pekerjaan pondasi menerus								
Subtotal Pekerjaan Pondasi								
C.	Pekerjaan Sloof, kolom dan balok							
C.1	Pekerjaan Beton sloof SL1 (uk. 20/35 cm)							
1	Pek. Beton sloof SL1 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	15.13				
2	Pek. Pembesian tulangan sirip beton sloof SL1	2.2.1.1.4a	Kg	3,706.19				
3	Pek. Pembesian tulangan polos beton sloof SL1	2.2.1.1.3	kg	1,085.48				
4	Pek. Pemasangan bekisting beton sloof SL1	2.2.1.3.2	m2	34.93				
5	Pek. Pembongkaran bekisting beton sloof SL1	2.2.1.3.9	m2	104.78				
Subtotal Pekerjaan Beton sloof SL1 (uk. 20/35 cm)								
C.2	Pekerjaan Beton sloof SL2 (uk. 15/20 cm)							
1	Pek. Beton sloof SL2 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	0.50				
2	Pek. Pembesian tulangan sirip beton sloof SL2	2.2.1.1.4a	Kg	13.27				
3	Pek. Pembesian tulangan polos beton sloof SL2	2.2.1.1.3	kg	7.06				
4	Pek. Pemasangan bekisting beton sloof SL2	2.2.1.3.2	m2	1.12				
5	Pek. Pembongkaran bekisting beton sloof SL2	2.2.1.3.9	m2	3.36				
Subtotal Pekerjaan Beton sloof SL2 (uk. 15/20 cm)								
C.3	Pekerjaan Beton kolom K1 (uk. 25/25 cm)							
1	Pek. Beton kolom K1 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	5.50				
2	Pek. Pembesian tulangan sirip beton kolom K1	2.2.1.1.4a	Kg	454.11				
3	Pek. Pembesian tulangan polos beton kolom K1	2.2.1.1.3	kg	118.66				
4	Pek. Pemasangan bekisting beton kolom K1	2.2.1.3.3	m2	30.67				
5	Pek. Pembongkaran bekisting beton kolom K1	2.2.1.3.9	m2	92.00				
Subtotal Pekerjaan Beton kolom K1 (uk. 25/25 cm)								
C.4	Pekerjaan Beton kolom K2 (uk. 15/25 cm)							
1	Pek. Beton kolom K2 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	4.67				
2	Pek. Pembesian tulangan polos beton kolom K2	2.2.1.1.3	kg	572.75				
3	Pek. Pemasangan bekisting beton kolom K2	2.2.1.3.3	m2	32.00				
4	Pek. Pembongkaran bekisting beton kolom K2	2.2.1.3.9	m2	96.00				
Subtotal Pekerjaan Beton kolom K2 (uk. 15/25 cm)								
C.5	Pekerjaan Beton kolom K3 (uk. 15/20 cm)							
1	Pek. Beton kolom K3 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	0.56				
2	Pek. Pembesian tulangan polos beton kolom K3	2.2.1.1.3	kg	63.36				
3	Pek. Pemasangan bekisting beton kolom K3	2.2.1.3.3	m2	4.38				
4	Pek. Pembongkaran bekisting beton kolom K3	2.2.1.3.9	m2	13.13				
Subtotal Pekerjaan Beton kolom K3 (uk. 15/20 cm)								
C.6	Pekerjaan Beton kolom praktis KP (uk. 12/12 cm)							
1	Pek. Beton kolom praktis KP (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	3.40				
2	Pek. Pembesian tulangan polos beton kolom praktis KP	2.2.1.1.3	kg	512.28				
3	Pek. Pemasangan bekisting beton kolom praktis KP	2.2.1.3.3	m2	18.90				

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
4	Pek. Pembongkaran bekisting beton kolom praktis KP	2.2.1.3.9	m2	56.70				
Subtotal Pekerjaan Beton kolom praktis KP (uk. 12/12 cm)								
C.7	Pekerjaan Beton balok lintel BL (uk. 10/15 cm)							
1	Pek. Beton balok latei BL (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	3.32				
2	Pek. Pembesian tulangan polos beton balok latei BL	2.2.1.1.3	kg	494.91				
3	Pek. Pemasangan bekisting beton balok latei BL	2.2.1.3.2	m2	22.16				
4	Pek. Pembongkaran bekisting beton balok latei BL	2.2.1.3.9	m2	66.48				
Subtotal Pekerjaan Beton balok lintel BL (uk. 10/15 cm)								
C.8	Pekerjaan Beton ring balok RB (uk. 15/25 cm)							
1	Pek. Beton ring balok RB (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	15.34				
2	Pek. Pembesian tulangan sirip beton ring balok RB	2.2.1.1.4a	Kg	1,009.36				
3	Pek. Pembesian tulangan polos beton ring balok RB	2.2.1.1.3	kg	416.03				
4	Pek. Pemasangan bekisting beton ring balok RB	2.2.1.3.4	m2	33.74				
5	Pek. Pembongkaran bekisting beton ring balok RB	2.2.1.3.9	m2	101.21				
Subtotal Pekerjaan Beton ring balok RB (uk. 15/25 cm)								
Subtotal Pekerjaan Sloof, kolom dan balok								
D.	Pekerjaan Atap dan Penutup Atap							
1	Pek. Rangka atap baja ringan	2.1.1.1	m2	935.32				
2	Pek. Penutup atap genteng metal roof (pasir)	3.1.3.7	m2	1,080.00				
3	Pek. Bubungan atap metal roof (pasir)	3.1.3.14	m'	128.50				
4	Pek. Talang jurai	3.3.1	m'	15.50				
5	Pek. Lisplank GRC	3.3.6	m'	204.60				
Subtotal Pekerjaan Atap dan Penutup Atap								
SUBTOTAL II. PEKERJAAN STRUKTUR								
III. PEKERJAAN ARSITEKTUR								
A.	Pekerjaan Dinding, plesteran dan pengecatan							
1	Pek. Pasangan dinding 1/2 bata merah	3.6.1.8	m2	1,248.62				
2	Pek. Penutup dinding terracota	3.10.4.1	m2	26.95				
3	Pek. Plesteran dinding	3.7.4	m2	2,593.01				
4	Pek. Acian dinding	3.7.8	m2	2,383.19				
5	Pek. Pengecatan dinding interior	3.8.10.1	m2	1,830.12				
6	Pek. Pengecatan dinding eksterior	3.8.10.2	m2	549.87				
Subtotal Pekerjaan Dinding, plesteran dan pengecatan								
B.	Pekerjaan Meja beton							
B.1	Pekerjaan Beton kaki Meja beton							
1	Pek. Beton kaki Meja beton (fc' = 25 Mpa)	2.2.1.5.6	m3	2.44				
2	Pek. Pembesian tulangan polos beton kaki Meja beton	2.2.1.1.3	kg	184.11				
3	Pek. Pemasangan bekisting beton kaki Meja beton	2.2.1.3.3	m2	18.64				
4	Pek. Pembongkaran bekisting kaki Meja beton	2.2.1.3.9	m2	55.93				
Subtotal Pekerjaan Beton kaki Meja beton								
B.2	Pekerjaan Beton Meja beton (tebal 8 cm)							
1	Pek. Beton Meja beton (fc' = 25 Mpa)	2.2.1.5.6	m3	6.76				
2	Pek. Pembesian tulangan beton Meja beton	2.2.1.1.3	kg	407.26				
3	Pek. Pemasangan bekisting beton Meja beton	2.2.1.3.4	m2	31.01				
4	Pek. Pembongkaran bekisting beton Meja beton	2.2.1.3.9	m2	93.02				
Subtotal Pekerjaan Beton Meja beton (tebal 8 cm)								
B.3	Pekerjaan Lainnya Meja beton laboratorium							

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
1	Pek. Pasangan keramik Meja beton	3 9.4.9	m2	74.35				
2	Pek. Acian Meja beton dan kaki Meja beton	3.7.8	m2	129.63				
3	Pek. Pengecatan Meja beton dan kaki Meja beton	3.8.10.1	m2	129.63				
	Subtotal Pekerjaan Lainnya Meja beton laboratorium							
	Subtotal Pekerjaan Meja beton							
C.	Pekerjaan Lantai dan Keramik							
1	Pek. Urugan pasir di bawah lantai	1 3.1.2	m2	69.38				
2	Pek. Lantai keramik 60x60 (indoor)	3 9.4.9	m2	647.53				
3	Pek. Lantai keramik 60x60 (rabat)	3 9.4.9	m2	14.81				
4	Pek. Plin keramik	3.9.4.12	m	550.56				
5	Pek. Lantai keramik toilet	3 9.4.9	m2	29.30				
6	Pek. Keramik dinding toilet	3.10.1.3	m2	319.00				
7	Pek. Step nosing tangga	3.9.8 21	m	78.80				
	Subtotal Pekerjaan Lantai dan Keramik							
D.	Pekerjaan Pintu, Jendela dan Kusen							
1	Pek. Pintu kaca tipe P1	Dihit. 1	Unit	1.00				
2	Pek. Pintu kaca tipe P2	Dihit. 2	Unit	2.00				
3	Pek. Pintu kaca tipe P3	3.11.1.5	m2	57.83				
4	Pek. Pintu kaca tipe P4 (pada bangunan lama)	Dihit. 3	Unit	1.00				
5	Pek. Pintu tipe P5	3.11.1.17	m2	4.63				
6	Pek. Pintu tipe P6	3.11.1.4	m2	8.82				
7	Pek. kusen pintu P3, P5 dan P6	3.11.3.1	m	10.45				
8	Pek. Engsel pintu	3.11.4.5	bh	6.00				
9	Pek. Kunci silinder + handle pintu engineering door PE	3.11.4.4	set	2.00				
10	Pek. Door stopper pintu engineering door PE	3.11.4.9	bh	2.00				
11	Pek. Jendela kaca tipe J1	3.11.1.6	m2	105.50				
12	Pek. Jendela kaca tipe J2	3.11.1.6	m2	22.80				
13	Pek. Jendela kaca tipe J3	3.11.1.6	m2	6.60				
14	Pek. Jendela kaca tipe J4	3.11.1.6	m2	1.20				
15	Pek. Engsel jendela kaca tipe J2	3.11.4.15	bh	22.00				
16	Pek. Handle jendela kaca tipe J2	3.11.4.22	bh	11.00				
	Subtotal Pekerjaan Pintu, Jendela dan Kusen							
E.	Pekerjaan Plafond							
1	Pek. Rangka plafond	3 5.3.1	m2	867.15				
2	Pek. Plafond gypsum board t 9 mm	3 5.2.1	m2	867.15				
3	Pek. Lis plafond	3 5.2.6	m	1,033.90				
4	Pek. Pengecatan plafond	3.8.20.1	m2	867.15				
	Subtotal Pekerjaan Plafond							
F.	Pekerjaan Kanopi Koridor							
1	Pek. Kolom baja WF.200x100	2 3.1.1	kg	389.36				
2	Pek. Angkur kolom kanopi koridor	2 3.1.2	kg	19.20				
3	Pek. Rangka balok baja WF.150x75	2 3.1.1	kg	389.36				
4	Pek. Sambungan kolom dan balok baja kanopi koridor	2 3.1.3	kg	5.20				
5	Pek. Rangka atap besi hollow 30x60 mm kanopi koridor	2 3.1.1	kg	332.88				
6	Pek. Penutup atap fibreglass kanopi koridor	3.1.3.4 (a)	m2	24.88				
7	Pek. Pengecatan besi kanopi koridor	3 8.15	m2	38.46				
	Subtotal Pekerjaan Kanopi Koridor							

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
G.	Pekerjaan Kanopi Samping							
1	Pek. Kolom baja WF.150X75 kanopi samping	2 3.1.1	kg	157.00				
2	Pek. Angkur kolom kanopi samping	2 3.1.2	kg	10.56				
3	Pek. Rangka balok baja WF.150x75 kanopi samping	2 3.1.1	kg	268.47				
4	Pek. Sambungan kolom dan balok baja kanopi samping	2 3.1.3	kg	2.60				
5	Pek. Rangka atap besi hollow 30x60 mm kanopi samping	2 3.1.1	kg	114.81				
6	Pek. Penutup atap fibreglass kanopi samping	3.1.3.4 (a)	m2	21.90				
7	Pek. Pengecatan besi kanopi samping	3 8.15	m2	25.72				
	Subtotal Pekerjaan Kanopi Samping							
H.	Pekerjaan Sanitary							
1	Pek. Closet duduk	3.18.3.1	bh	6.00				
2	Pek. Jet washer toilet	3.18.6.3	bh	6.00				
3	Pek. Wastafel toilet	3.18.1.1	bh	4.00				
4	Pek. Cermin toilet	3.12.7	m2	1.76				
5	Pek. Washtafel Meja beton	3.18.1.1	bh	10.00				
6	Pek. Tissue paper holder toilet	3.18.6.8	bh	6.00				
7	Pek. Floor drain toilet	3.18.6.1	bh	4.00				
8	Pek. Septic tank							
	a. Pek. Galian tanah	1.2.1.2.1	bh	2.16				
	b. Pek. Instalasi bioseptik kap. 1500 liter	Dihit. 4	set	1.00				
9	Pek. Sumur resapan	6.6.1.1	unit	1.00				
	Subtotal Pekerjaan Sanitary							
	SUBTOTAL III. PEKERJAAN ARSITEKTUR							
IV.	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING (MEP)							
A.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal							
1	Pek. Box panel listrik	5.1.2.6	bh	1.00				
2	Pek. Titik lampu	5.3.1.1 (a)	titik	188.00				
3	Pek. Titik saklar	5.3.1.1 (a)	titik	31.00				
4	Pek. Titik stop kontak	5.1 5.13 (a)	titik	53.00				
5	Pek. Pemasangan lampu panel LED 36 W	5.3.1.70 (a)	bh	127.00				
6	Pek. Pemasangan lampu downlight LED 18 W	5.3.1.71 (a)	bh	4.00				
7	Pek. Pemasangan lampu downlight LED outbow 17 W	5.3.1.62 (a)	bh	57.00				
8	Pek. Pemasangan stop kontak inbow 16 A	5.1.5.15	bh	108.00				
9	Pek. Pemasangan stop kontak 3 plug AC inbow	5.1.5.12	bh	53.00				
10	Pek. Pemasangan stop kontak 3 plug inbow	5.1.5.12	bh	2.00				
11	Pek. Pemasangan saklar tunggal	5.1.5.1	bh	14.00				
12	Pek. Pemasangan saklar ganda	5.1.5.2	bh	8.00				
13	Pek. Pemasangan saklar triple	5.1.5.3	bh	15.00				
14	Pek. Mesin pompa air (pompa booster 50 lpm)	6.1.2.3 (a)	bh	1.00				
15	Pek. Pas. Exhaust fan toilet	5.5.2.1 (a)	bh	2.00				
16	Pek. Kable tray vertikal	5.1.1.12.10	m	3.50				
17	Pek. Kable tray horizontal	5.1.1.12.5	m	58.00				
	Subtotal Pekerjaan Mekanikal Elektrikal							
B.	Pekerjaan Plumbing							
1	Pek. Instalasi pipa air bersih dalam gedung							
	a. Pek. Pipa PVC AW 1/2 inch	6.4.1.1	m	129.10				
	b. Pek. Ball valve	6 5.2.1	bh	1.00				

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
2	Pek. Instalasi pipa air bekas gedung (dari washtafel dan floor drain ke sumur resapan)							
	a. Pek. Pipa PVC AW 3/4 inch	6.4.1.2	m	152.90				
3	Pek. Instalasi air bersih luar gedung (pipa dari sumber air bersih ke gedung)							
	a. Pek. Pipa PVC 2 inch	6.4.1.6	m	35.00				
	b. Pek. Ball valve	6.5.2.6	bh	1.00				
4	Pek. Instalasi pipa air kotor luar gedung (pipa pembuang dari closet ke septic tank)	6.4.1.9	m	12.50				
	Subtotal Pekerjaan Plumbing							
	SUBTOTAL IV. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING (MEP)							
V. PEKERJAAN LAIN-LAIN								
1	Pek. Pembersihan akhir		LS	1.00				
	SUBTOTAL V. PEKERJAAN LAIN-LAIN							
	TOTAL I+II+III+IV+V							
	PPN 11.00%							
	GRAND TOTAL							
	GRAND TOTAL PEMBULATAN							
TERBILANG :								

Dibuat oleh,
 CV/PT/...

Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
I. PEKERJAAN PERSIAPAN, PEMBONGKARAN DAN SMKK								
A	Pekerjaan persiapan							
1	Pek. Pagar sementara (spanduk cetak)	1.1.1.2 (a)	m'	152.00	Rp 104,943.00	Rp 15,951,336.00	98.08%	Rp 15,645,812.10
2	Pek. Papan nama pekerjaan	1.1.2.1 (a)	buah	1.00	Rp 1,112,925.00	Rp 1,112,925.00	77.15%	Rp 858,666.46
3	Pek. Kantor sementara	1.1.2.4 (a)	m2	9.00	Rp 1,118,309.00	Rp 10,064,781.00	94.55%	Rp 9,516,048.80
4	Pek. Pembuatan gudang bahan dan material	1.1.2.4 (a)	m2	9.00	Rp 1,118,309.00	Rp 10,064,781.00	94.55%	Rp 9,516,048.80
5	Pek. Pembersihan (striping) lahan	1.1.3.1	m2	229.97	Rp 17,050.00	Rp 3,920,988.50	100.00%	Rp 3,920,988.50
6	Pek. Pembuatan bowplank	1.1.4.2	m'	197.00	Rp 39,307.00	Rp 7,743,479.00	99.50%	Rp 7,704,749.47
7	Penyediaan listrik kerja dan air kerja		LS	1.00	Rp 4,000,000.00	Rp 4,000,000.00	100.00%	Rp 4,000,000.00
8	Pek. Mobilisasi dan mobilisasi alat	Dihit. 4	LS	1.00	Rp 4,763,000.00	Rp 4,763,000.00	81.24%	Rp 3,869,250.00
9	Pekerjaan Dokumentasi dan pelaporan		LS	1.00	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00	100.00%	Rp 3,000,000.00
	Subtotal Pekerjaan persiapan					Rp 60,621,290.50	95.73%	Rp 58,031,564.13
B	Pekerjaan bongkaran							
1	Pek. Pembongkaran dinding bangunan lama	1.6.8	m3	1.26	Rp 27,225.00	Rp 34,303.50	90.91%	Rp 31,185.00
2	Pek. Pembongkaran pasangan batu belah	1.6.2	m3	0.67	Rp 94,600.00	Rp 63,382.00	32.77%	Rp 20,770.00
	Subtotal Pekerjaan bongkaran					Rp 97,685.50	53.19%	Rp 51,955.00
C	Pekerjaan SMKK							
1	Sistem Manajemen Keselamatan Kerja		LS	1.00	Rp 33,058,500.00	Rp 33,058,500.00	100.00%	Rp 33,058,500.00
	Subtotal Pekerjaan SMKK					Rp 33,058,500.00	100.00%	Rp 33,058,500.00
	SUBTOTAL I. PEKERJAAN PERSIAPAN, PEMBONGKARAN DAN SMKK					Rp 93,777,476.00	97.19%	Rp 91,142,019.13
II. PEKERJAAN STRUKTUR								
A	Pekerjaan Tanah							
1	Pek. Galian pondasi P1	1.2.1.2.1	m3	92.99	Rp 78,950.00	Rp 7,341,560.50	31.03%	Rp 2,278,415.33
2	Pek. Galian pondasi P2	1.2.1.2.1	m3	22.99	Rp 78,950.00	Rp 1,815,060.50	31.03%	Rp 563,294.64
3	Pek. Galian pondasi P3	1.2.1.2.1	m3	25.41	Rp 78,950.00	Rp 2,006,119.50	31.03%	Rp 622,588.81
4	Pek. Galian pondasi P4	1.2.1.2.1	m3	1.76	Rp 78,950.00	Rp 138,952.00	31.03%	Rp 43,123.03
5	Pek. Galian pondasi P5	1.2.1.2.1	m3	4.84	Rp 78,950.00	Rp 382,118.00	31.03%	Rp 118,588.34
6	Pek. Galian pondasi menerus	1.2.1.2.1	m3	228.78	Rp 78,950.00	Rp 18,062,181.00	31.03%	Rp 5,605,504.45
7	Pek. Galian sumur resapan	1.2.1.2.1	m3	1.20	Rp 78,950.00	Rp 94,740.00	31.03%	Rp 29,402.07
8	Pek. Galian septic tank	1.2.1.2.1	m3	12.00	Rp 78,950.00	Rp 947,400.00	31.03%	Rp 294,020.69
9	Pek. Urugan tanah bekas galian	1.3.1.1	m3	123.39	Rp 85,250.00	Rp 10,518,997.50	100.00%	Rp 10,518,997.50
10	Pek. Urugan tanah biasa pilihan untuk peninggian di bawah lantai	1.3.1.4	m3	89.33	Rp 133,650.00	Rp 11,938,954.50	100.00%	Rp 11,938,954.50
11	Pek. Pemadatan urugan tanah pilihan untuk peninggian lantai	1.3.3.2	m3	89.33	Rp 9,471.00	Rp 846,044.43	40.00%	Rp 338,417.77
	Subtotal Pekerjaan Tanah					Rp 54,092,127.93	59.81%	Rp 32,351,307.13
B	Pekerjaan Pondasi							
B.1	Pekerjaan pondasi foot plate P1							
1	Pek. Beton pondasi foot plate P1 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	17.23	Rp 1,503,567.00	Rp 25,906,459.41	93.17%	Rp 24,136,564.23
2	Pek. Pembesian tulangan sirip pondasi foot plate P1	2.2.1.1.4a	Kg	1,608.89	Rp 23,775.00	Rp 38,251,359.75	58.55%	Rp 22,395,213.36
3	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi foot plate P1	2.2.1.1.3	kg	195.74	Rp 18,240.00	Rp 3,570,297.60	53.51%	Rp 1,910,347.34
4	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi foot plate P1	2.2.1.3.1	m2	38.87	Rp 185,394.00	Rp 7,206,264.78	98.44%	Rp 7,093,760.85
5	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi foot plate P1	2.2.1.3.9	m2	116.60	Rp 7,260.00	Rp 846,516.00	100.00%	Rp 846,516.00

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
6	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi foot plate P1	1.3.1.2	m3	5.30	Rp 163,350.00	Rp 865,755.00	100.00%	Rp 865,755.00
7	Pek. Lantai kerja pada pondasi foot plate P1 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	5.30	Rp 1,279,200.00	Rp 6,779,760.00	96.22%	Rp 6,523,526.49
Subtotal Pekerjaan pondasi foot plate P1						Rp 83,426,412.54	76.44%	Rp 63,771,683.28
B.2	Pekerjaan pondasi foot plate P2							
1	Pek. Beton pondasi foot plate P2 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	6.76	Rp 1,503,567.00	Rp 10,164,112.92	93.17%	Rp 9,469,714.12
2	Pek. Pembesian tulangan sirip pondasi foot plate P2	2.2.1.1.4a	Kg	623.66	Rp 23,775.00	Rp 14,827,516.50	58.55%	Rp 8,681,139.65
3	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi foot plate P2	2.2.1.1.3	kg	89.31	Rp 18,240.00	Rp 1,629,014.40	53.51%	Rp 871,631.35
4	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi foot plate P2	2.2.1.3.1	m2	17.10	Rp 185,394.00	Rp 3,170,237.40	98.44%	Rp 3,120,743.78
5	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi foot plate P2	2.2.1.3.9	m2	51.30	Rp 7,260.00	Rp 372,438.00	100.00%	Rp 372,438.00
6	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi foot plate P2	1.3.1.2	m3	1.90	Rp 163,350.00	Rp 310,365.00	100.00%	Rp 310,365.00
7	Pek. Lantai kerja pada pondasi foot plate P2 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	1.90	Rp 1,279,200.00	Rp 2,430,480.00	96.22%	Rp 2,338,622.70
Subtotal Pekerjaan pondasi foot plate P2						Rp 32,904,164.22	76.48%	Rp 25,164,654.59
B.3	Pekerjaan pondasi foot plate P3							
1	Pek. Beton pondasi foot plate P3 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	8.14	Rp 1,503,567.00	Rp 12,239,035.38	93.17%	Rp 11,402,880.61
2	Pek. Pembesian tulangan sirip pondasi foot plate P3	2.2.1.1.4a	Kg	715.23	Rp 23,775.00	Rp 17,004,593.25	58.55%	Rp 9,955,763.57
3	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi foot plate P3	2.2.1.1.3	kg	119.86	Rp 18,240.00	Rp 2,186,246.40	53.51%	Rp 1,169,787.64
4	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi foot plate P3	2.2.1.3.1	m2	22.40	Rp 185,394.00	Rp 4,152,825.60	98.44%	Rp 4,087,991.85
5	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi foot plate P3	2.2.1.3.9	m2	67.20	Rp 7,260.00	Rp 487,872.00	100.00%	Rp 487,872.00
6	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi foot plate P3	1.3.1.2	m3	2.10	Rp 163,350.00	Rp 343,035.00	100.00%	Rp 343,035.00
7	Pek. Lantai kerja pada pondasi foot plate P3 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	2.10	Rp 1,279,200.00	Rp 2,686,320.00	96.22%	Rp 2,584,793.51
Subtotal Pekerjaan pondasi foot plate P3						Rp 39,099,927.63	76.81%	Rp 30,032,124.18
B.4	Pekerjaan pondasi foot plate P4							
1	Pek. Beton pondasi foot plate P4 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	0.77	Rp 1,503,567.00	Rp 1,157,746.59	93.17%	Rp 1,078,650.87
2	Pek. Pembesian tulangan sirip pondasi foot plate P4	2.2.1.1.4a	Kg	140.82	Rp 23,775.00	Rp 3,347,995.50	58.55%	Rp 1,960,167.54
3	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi foot plate P4	2.2.1.1.3	kg	23.13	Rp 18,240.00	Rp 421,891.20	53.51%	Rp 225,739.93
4	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi foot plate P4	2.2.1.3.1	m2	1.63	Rp 185,394.00	Rp 302,192.22	98.44%	Rp 297,474.41
5	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi foot plate P4	2.2.1.3.9	m2	4.90	Rp 7,260.00	Rp 35,574.00	100.00%	Rp 35,574.00
6	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi foot plate P4	1.3.1.2	m3	0.30	Rp 163,350.00	Rp 49,005.00	100.00%	Rp 49,005.00
7	Pek. Lantai kerja pada pondasi foot plate P4 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	0.30	Rp 1,279,200.00	Rp 383,760.00	96.22%	Rp 369,256.22
Subtotal Pekerjaan pondasi foot plate P4						Rp 5,698,164.51	70.48%	Rp 4,015,867.96
B.5	Pekerjaan pondasi foot plate P5							
1	Pek. Beton pondasi foot plate P5 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	2.31	Rp 1,503,567.00	Rp 3,473,239.77	93.17%	Rp 3,235,952.60
2	Pek. Pembesian tulangan sirip pondasi foot plate P5	2.2.1.1.4a	Kg	191.99	Rp 23,775.00	Rp 4,564,562.25	58.55%	Rp 2,672,436.91
3	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi foot plate P5	2.2.1.1.3	kg	16.53	Rp 18,240.00	Rp 301,507.20	53.51%	Rp 161,326.46
4	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi foot plate P5	2.2.1.3.1	m2	4.60	Rp 185,394.00	Rp 852,812.40	98.44%	Rp 839,498.33
5	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi foot plate P5	2.2.1.3.9	m2	13.80	Rp 7,260.00	Rp 100,188.00	100.00%	Rp 100,188.00
6	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi foot plate P5	1.3.1.2	m3	0.60	Rp 163,350.00	Rp 98,010.00	100.00%	Rp 98,010.00
7	Pek. Lantai kerja pada pondasi foot plate P5 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	0.60	Rp 1,279,200.00	Rp 767,520.00	96.22%	Rp 738,512.43
Subtotal Pekerjaan pondasi foot plate P5						Rp 10,157,839.62	77.24%	Rp 7,845,924.73
B.6	Pekerjaan pondasi meja beton tipe PM1							
1	Pek. Beton pondasi meja beton PM1 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	1.99	Rp 1,503,567.00	Rp 2,992,098.33	93.17%	Rp 2,787,682.11
2	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi meja beton PM1	2.2.1.1.3	kg	137.78	Rp 18,240.00	Rp 2,513,107.20	53.51%	Rp 1,344,679.97

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
3	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi meja beton PM1	2.2.1.3.1	m2	12.08	Rp 185,394.00	Rp 2,239,559.52	98.44%	Rp 2,204,595.60
4	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi meja beton PM1	2.2.1.3.9	m2	36.24	Rp 7,260.00	Rp 263,102.40	100.00%	Rp 263,102.40
5	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi meja beton PM1	1.3.1.2	m3	1.32	Rp 163,350.00	Rp 215,622.00	100.00%	Rp 215,622.00
6	Pek. Lantai kerja pada pondasi meja beton PM1 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	1.32	Rp 1,279,200.00	Rp 1,688,544.00	96.22%	Rp 1,624,727.35
Subtotal Pekerjaan pondasi meja beton tipe PM1						Rp 9,912,033.45	85.15%	Rp 8,440,409.44
B.7	Pekerjaan pondasi meja beton tipe PM2							
1	Pek. Beton pondasi meja beton PM2 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	1.68	Rp 1,503,567.00	Rp 2,525,992.56	93.17%	Rp 2,353,420.08
2	Pek. Pembesian tulangan polos pondasi meja beton PM2	2.2.1.1.3	kg	120.50	Rp 18,240.00	Rp 2,197,920.00	53.51%	Rp 1,176,033.80
3	Pek. Pemasangan bekisting pada pondasi meja beton PM2	2.2.1.3.1	m2	10.50	Rp 185,394.00	Rp 1,946,637.00	98.44%	Rp 1,916,246.18
4	Pek. Pembongkaran bekisting pada pondasi meja beton PM2	2.2.1.3.9	m2	31.51	Rp 7,260.00	Rp 228,762.60	100.00%	Rp 228,762.60
5	Pek. Urugan pasir di bawah lantai kerja pada pondasi meja beton PM2	1.3.1.2	m3	1.04	Rp 163,350.00	Rp 169,884.00	100.00%	Rp 169,884.00
6	Pek. Lantai kerja pada pondasi meja beton PM2 (fc' = 10 MPa)	2.2.1.4.2	m3	1.04	Rp 1,279,200.00	Rp 1,330,368.00	96.22%	Rp 1,280,088.22
Subtotal Pekerjaan pondasi meja beton tipe PM2						Rp 8,399,564.16	84.82%	Rp 7,124,434.87
B.8	Pekerjaan pondasi menerus							
1	Pek. Pondasi batu kosong	2.2.2.1.1	m3	43.54	Rp 899,833.00	Rp 39,178,728.82	100.00%	Rp 39,178,728.82
2	Pek. Pasangan pondasi menerus batu belah	2.2.2.1.7	m3	93.94	Rp 1,267,611.00	Rp 119,079,377.34	97.26%	Rp 115,812,388.19
3	Pek. Urugan pasir di bawah pondasi menerus	1.3.1.2	m3	21.77	Rp 163,350.00	Rp 3,556,129.50	100.00%	Rp 3,556,129.50
Subtotal Pekerjaan pondasi menerus						Rp 161,814,235.66	97.98%	Rp 158,547,246.51
Subtotal Pekerjaan Pondasi						Rp 351,412,341.79	86.78%	Rp 304,942,345.55
C.	Pekerjaan Sloof, kolom dan balok							
C.1	Pekerjaan Beton sloof SL1 (uk. 20/35 cm)							
1	Pek. Beton sloof SL1 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	15.13	Rp 1,503,567.00	Rp 22,748,968.71	93.17%	Rp 21,194,789.14
2	Pek. Pembesian tulangan sirip beton sloof SL1	2.2.1.1.4a	Kg	3,706.19	Rp 23,775.00	Rp 88,114,667.25	58.55%	Rp 51,588,931.38
3	Pek. Pembesian tulangan polos beton sloof SL1	2.2.1.1.3	kg	1,085.48	Rp 18,240.00	Rp 19,799,155.20	53.51%	Rp 10,593,868.58
4	Pek. Pemasangan bekisting beton sloof SL1	2.2.1.3.2	m2	34.93	Rp 189,354.00	Rp 6,614,135.22	98.47%	Rp 6,513,035.09
5	Pek. Pembongkaran bekisting beton sloof SL1	2.2.1.3.9	m2	104.78	Rp 7,260.00	Rp 760,702.80	100.00%	Rp 760,702.80
Subtotal Pekerjaan Beton sloof SL1 (uk. 20/35 cm)						Rp 138,037,629.18	65.67%	Rp 90,651,326.99
C.2	Pekerjaan Beton sloof SL2 (uk. 15/20 cm)							
1	Pek. Beton sloof SL2 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.6.6	m3	0.50	Rp 1,503,567.00	Rp 751,783.50	93.17%	Rp 700,422.64
2	Pek. Pembesian tulangan sirip beton sloof SL2	2.2.1.1.4a	Kg	13.27	Rp 23,775.00	Rp 315,494.25	58.55%	Rp 184,713.98
3	Pek. Pembesian tulangan polos beton sloof SL2	2.2.1.1.3	kg	7.06	Rp 18,240.00	Rp 128,774.40	53.51%	Rp 68,902.89
4	Pek. Pemasangan bekisting beton sloof SL2	2.2.1.3.2	m2	1.12	Rp 189,354.00	Rp 212,076.48	98.47%	Rp 208,834.79
5	Pek. Pembongkaran bekisting beton sloof SL2	2.2.1.3.9	m2	3.36	Rp 7,260.00	Rp 24,393.60	100.00%	Rp 24,393.60
Subtotal Pekerjaan Beton sloof SL2 (uk. 15/20 cm)						Rp 1,432,522.23	82.88%	Rp 1,187,267.91
C.3	Pekerjaan Beton kolom K1 (uk. 25/25 cm)							
1	Pek. Beton kolom K1 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	5.50	Rp 1,381,448.00	Rp 7,597,964.00	93.40%	Rp 7,096,260.34
2	Pek. Pembesian tulangan sirip beton kolom K1	2.2.1.1.4a	Kg	454.11	Rp 23,775.00	Rp 10,796,465.25	58.55%	Rp 6,321,060.07
3	Pek. Pembesian tulangan polos beton kolom K1	2.2.1.1.3	kg	118.66	Rp 18,240.00	Rp 2,164,358.40	53.51%	Rp 1,158,076.10
4	Pek. Pemasangan bekisting beton kolom K1	2.2.1.3.3	m2	30.67	Rp 279,608.00	Rp 8,575,577.36	96.26%	Rp 8,255,200.93
5	Pek. Pembongkaran bekisting beton kolom K1	2.2.1.3.9	m2	92.00	Rp 7,260.00	Rp 667,920.00	100.00%	Rp 667,920.00
Subtotal Pekerjaan Beton kolom K1 (uk. 25/25 cm)						Rp 29,802,285.01	78.85%	Rp 23,498,517.44
C.4	Pekerjaan Beton kolom K2 (uk. 15/25 cm)							

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
1	Pek. Beton kolom K2 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	4.67	Rp 1,381,448.00	Rp 6,451,362.16	93.40%	Rp 6,025,370.14
2	Pek. Pembesian tulangan polos beton kolom K2	2.2.1.1.3	kg	572.75	Rp 18,240.00	Rp 10,446,960.00	53.51%	Rp 5,589,820.38
3	Pek. Pemasangan bekisting beton kolom K2	2.2.1.3.3	m2	32.00	Rp 279,608.00	Rp 8,947,456.00	96.26%	Rp 8,613,186.49
4	Pek. Pembongkaran bekisting beton kolom K2	2.2.1.3.9	m2	96.00	Rp 7,260.00	Rp 696,960.00	100.00%	Rp 696,960.00
	Subtotal Pekerjaan Beton kolom K2 (uk. 15/25 cm)					Rp 26,542,738.16	78.84%	Rp 20,925,337.02
C.5	Pekerjaan Beton kolom K3 (uk. 15/20 cm)							
1	Pek. Beton kolom K3 (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	0.56	Rp 1,381,448.00	Rp 773,610.88	93.40%	Rp 722,528.33
2	Pek. Pembesian tulangan polos beton kolom K3	2.2.1.1.3	kg	63.36	Rp 18,240.00	Rp 1,155,686.40	53.51%	Rp 618,369.31
3	Pek. Pemasangan bekisting beton kolom K3	2.2.1.3.3	m2	4.38	Rp 279,608.00	Rp 1,224,683.04	96.26%	Rp 1,178,929.90
4	Pek. Pembongkaran bekisting beton kolom K3	2.2.1.3.9	m2	13.13	Rp 7,260.00	Rp 95,323.80	100.00%	Rp 95,323.80
	Subtotal Pekerjaan Beton kolom K3 (uk. 15/20 cm)					Rp 3,249,304.12	80.48%	Rp 2,615,151.33
C.6	Pekerjaan Beton kolom praktis KP (uk. 12/12 cm)							
1	Pek. Beton kolom praktis KP (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	3.40	Rp 1,381,448.00	Rp 4,696,923.20	93.40%	Rp 4,386,779.12
2	Pek. Pembesian tulangan polos beton kolom praktis KP	2.2.1.1.3	kg	512.28	Rp 18,240.00	Rp 9,343,987.20	53.51%	Rp 4,999,656.37
3	Pek. Pemasangan bekisting beton kolom praktis KP	2.2.1.3.3	m2	18.90	Rp 279,608.00	Rp 5,284,591.20	96.26%	Rp 5,087,163.27
4	Pek. Pembongkaran bekisting beton kolom praktis KP	2.2.1.3.9	m2	56.70	Rp 7,260.00	Rp 411,642.00	100.00%	Rp 411,642.00
	Subtotal Pekerjaan Beton kolom praktis KP (uk. 12/12 cm)					Rp 19,737,143.60	75.42%	Rp 14,885,240.76
C.7	Pekerjaan Beton balok lintel BL (uk. 10/15 cm)							
1	Pek. Beton balok latei BL (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	3.32	Rp 1,381,448.00	Rp 4,586,407.36	93.40%	Rp 4,283,560.79
2	Pek. Pembesian tulangan polos beton balok latei BL	2.2.1.1.3	kg	494.91	Rp 18,240.00	Rp 9,027,158.40	53.51%	Rp 4,830,131.83
3	Pek. Pemasangan bekisting beton balok latei BL	2.2.1.3.2	m2	22.16	Rp 189,354.00	Rp 4,196,084.64	98.47%	Rp 4,131,945.53
4	Pek. Pembongkaran bekisting beton balok latei BL	2.2.1.3.9	m2	66.48	Rp 7,260.00	Rp 482,644.80	100.00%	Rp 482,644.80
	Subtotal Pekerjaan Beton balok lintel BL (uk. 10/15 cm)					Rp 18,292,295.20	75.05%	Rp 13,728,282.95
C.8	Pekerjaan Beton ring balok RB (uk. 15/25 cm)							
1	Pek. Beton ring balok RB (fc' = 25 MPa)	2.2.1.5.6	m3	15.34	Rp 1,381,448.00	Rp 21,191,412.32	93.40%	Rp 19,792,115.20
2	Pek. Pembesian tulangan sirip beton ring balok RB	2.2.1.1.4a	Kg	1,009.36	Rp 23,775.00	Rp 23,997,534.00	58.55%	Rp 14,049,955.29
3	Pek. Pembesian tulangan polos beton ring balok RB	2.2.1.1.3	kg	416.03	Rp 18,240.00	Rp 7,588,387.20	53.51%	Rp 4,060,293.28
4	Pek. Pemasangan bekisting beton ring balok RB	2.2.1.3.4	m2	33.74	Rp 283,700.00	Rp 9,572,038.00	96.32%	Rp 9,219,592.59
5	Pek. Pembongkaran bekisting beton ring balok RB	2.2.1.3.9	m2	101.21	Rp 7,260.00	Rp 734,784.60	100.00%	Rp 734,784.60
	Subtotal Pekerjaan Beton ring balok RB (uk. 15/25 cm)					Rp 63,084,156.12	75.86%	Rp 47,856,740.95
	Subtotal Pekerjaan Sloof, kolom dan balok					Rp 300,178,073.62	71.74%	Rp 215,347,865.35
D.	Pekerjaan Atap dan Penutup Atap							
1	Pek. Rangka atap baja ringan	2.1.1.1	m2	935.32	Rp 162,481.00	Rp 151,971,728.92	59.11%	Rp 89,834,291.99
2	Pek. Penutup atap genteng metal roof (pasir)	3.1.3.7	m2	1,080.00	Rp 127,590.00	Rp 137,797,200.00	46.80%	Rp 64,494,286.80
3	Pek. Bubungan atap metal roof (pasir)	3.1.3.14	m'	128.50	Rp 137,060.00	Rp 17,612,210.00	55.06%	Rp 9,697,493.44
4	Pek. Talang jurai	3.3.1	m'	15.50	Rp 205,210.00	Rp 3,180,755.00	56.04%	Rp 1,782,589.45
5	Pek. Lisplank GRC	3.3.6	m'	204.60	Rp 81,609.00	Rp 16,697,201.40	95.82%	Rp 16,000,007.07
	Subtotal Pekerjaan Atap dan Penutup Atap					Rp 327,259,095.32	55.55%	Rp 181,808,668.75
	SUBTOTAL II. PEKERJAAN STRUKTUR					Rp 1,032,941,638.66	71.10%	Rp 734,450,186.79
III. PEKERJAAN ARSITEKTUR								
A.	Pekerjaan Dinding, plesteran dan pengecatan							
1	Pek. Pasangan dinding 1/2 bata merah	3.6.1.8	m2	1,248.62	Rp 213,029.00	Rp 265,992,269.98	99.02%	Rp 263,392,254.97

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
2	Pek. Penutup dinding terracota	3.10.4.1	m2	26.95	Rp 449,295.00	Rp 12,108,500.25	67.87%	Rp 8,218,542.34
3	Pek. Plesteran dinding	3.7.4	m2	2,593.01	Rp 67,630.00	Rp 175,365,266.30	98.33%	Rp 172,435,476.94
4	Pek. Acian dinding	3.7.8	m2	2,383.19	Rp 60,057.00	Rp 143,127,241.83	99.02%	Rp 141,724,786.23
5	Pek. Pengecatan dinding interior	3.8.10.1	m2	1,830.12	Rp 56,749.00	Rp 103,857,479.88	56.36%	Rp 58,532,493.76
6	Pek. Pengecatan dinding eksterior	3.8.10.2	m2	549.87	Rp 67,843.00	Rp 37,304,830.41	57.47%	Rp 21,438,094.16
Subtotal Pekerjaan Dinding, plesteran dan pengecatan						Rp 737,755,588.65	90.24%	Rp 665,741,648.41
B.	Pekerjaan Meja beton							
B.1	Pekerjaan Beton kaki Meja beton							
1	Pek. Beton kaki Meja beton (fc' = 25 Mpa)	2.2.1.5.6	m3	2.44	Rp 1,381,448.00	Rp 3,370,733.12	93.40%	Rp 3,148,159.13
2	Pek. Pembesian tulangan polos beton kaki Meja beton	2.2.1.1.3	kg	184.11	Rp 18,240.00	Rp 3,358,166.40	53.51%	Rp 1,796,843.00
3	Pek. Pemasangan bekisting beton kaki Meja beton	2.2.1.3.3	m2	18.64	Rp 279,608.00	Rp 5,211,893.12	96.26%	Rp 5,017,181.13
4	Pek. Pembongkaran bekisting kaki Meja beton	2.2.1.3.9	m2	55.93	Rp 7,260.00	Rp 406,051.80	100.00%	Rp 406,051.80
Subtotal Pekerjaan Beton kaki Meja beton						Rp 12,346,844.44	83.97%	Rp 10,368,235.07
B.2	Pekerjaan Beton Meja beton (tebal 8 cm)							
1	Pek. Beton Meja beton (fc' = 25 Mpa)	2.2.1.5.6	m3	6.76	Rp 1,381,448.00	Rp 9,338,588.48	93.40%	Rp 8,721,949.07
2	Pek. Pembesian tulangan beton Meja beton	2.2.1.1.3	kg	407.26	Rp 18,240.00	Rp 7,428,422.40	53.51%	Rp 3,974,701.44
3	Pek. Pemasangan bekisting beton Meja beton	2.2.1.3.4	m2	31.01	Rp 283,700.00	Rp 8,797,537.00	96.32%	Rp 8,473,608.96
4	Pek. Pembongkaran bekisting beton Meja beton	2.2.1.3.9	m2	93.02	Rp 7,260.00	Rp 675,325.20	100.00%	Rp 675,325.20
Subtotal Pekerjaan Beton Meja beton (tebal 8 cm)						Rp 26,239,873.08	83.25%	Rp 21,845,584.67
B.3	Pekerjaan Lainnya Meja beton laboratorium							
1	Pek. Pasangan keramik Meja beton	3.9.4.9	m2	74.35	Rp 286,101.00	Rp 21,271,609.35	91.51%	Rp 19,465,491.83
2	Pek. Acian Meja beton dan kaki Meja beton	3.7.8	m2	129.63	Rp 60,057.00	Rp 7,785,188.91	99.02%	Rp 7,708,904.47
3	Pek. Pengecatan Meja beton dan kaki Meja beton	3.8.10.1	m2	129.63	Rp 56,749.00	Rp 7,356,372.87	56.36%	Rp 4,145,939.70
Subtotal Pekerjaan Lainnya Meja beton laboratorium						Rp 36,413,171.13	86.01%	Rp 31,320,336.00
Subtotal Pekerjaan Meja beton						Rp 74,999,888.65	84.71%	Rp 63,534,155.74
C.	Pekerjaan Lantai dan Keramik							
1	Pek. Urugan pasir di bawah lantai	1.3.1.2	m2	69.38	Rp 163,350.00	Rp 11,333,223.00	100.00%	Rp 11,333,223.00
2	Pek. Lantai keramik 60x60 (indoor)	3.9.4.9	m2	647.53	Rp 286,101.00	Rp 185,258,980.53	91.51%	Rp 169,529,118.05
3	Pek. Lantai keramik 60x60 (rabat)	3.9.4.9	m2	14.81	Rp 286,101.00	Rp 4,237,155.81	91.51%	Rp 3,877,389.83
4	Pek. Plin keramik	3.9.4.12	m	550.56	Rp 64,905.00	Rp 35,734,096.80	92.62%	Rp 33,096,314.88
5	Pek. Lantai keramik toilet	3.9.4.9	m2	29.30	Rp 286,101.00	Rp 8,382,759.30	91.51%	Rp 7,671,000.82
6	Pek. Keramik dinding toilet	3.10.1.3	m2	319.00	Rp 443,165.00	Rp 141,369,635.00	92.45%	Rp 130,693,025.86
7	Pek. Step nosing tangga	3.9.8.21	m	78.80	Rp 52,534.00	Rp 4,139,679.20	44.00%	Rp 1,821,270.36
Subtotal Pekerjaan Lantai dan Keramik						Rp 390,455,529.64	91.69%	Rp 358,021,342.81
D.	Pekerjaan Pintu, Jendela dan Kusen							
1	Pek. Pintu kaca tipe P1	Dihit. 1	Unit	1.00	Rp 18,894,364.00	Rp 18,894,364.00	31.43%	Rp 5,939,093.06
2	Pek. Pintu kaca tipe P2	Dihit. 2	Unit	2.00	Rp 6,476,794.00	Rp 12,953,588.00	25.10%	Rp 3,251,940.42
3	Pek. Pintu kaca tipe P3	3.11.1.5	m2	57.83	Rp 609,475.00	Rp 35,245,939.25	39.67%	Rp 13,981,097.96
4	Pek. Pintu kaca tipe P4 (pada bangunan lama)	Dihit. 3	Unit	1.00	Rp 12,953,589.00	Rp 12,953,589.00	25.10%	Rp 3,251,940.67
5	Pek. Pintu tipe P5	3.11.1.17	m2	4.63	Rp 1,207,387.00	Rp 5,590,201.81	69.42%	Rp 3,880,864.39
6	Pek. Pintu tipe P6	3.11.1.4	m2	8.82	Rp 661,101.00	Rp 5,830,910.82	43.18%	Rp 2,517,714.34
7	Pek. kusen pintu P3, P5 dan P6	3.11 3.1	m	10.45	Rp 120,561.00	Rp 1,259,862.45	67.60%	Rp 851,689.70

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
8	Pek. Engsel pintu	3.11.4.5	bh	6.00	Rp 91,327.00	Rp 547,962.00	39.78%	Rp 217,963.81
9	Pek. Kunci silinder + handle pintu engineering door PE	3.11.4.4	set	2.00	Rp 443,987.00	Rp 887,974.00	83.71%	Rp 743,302.16
10	Pek. Door stopper pintu engineering door PE	3.11.4.9	bh	2.00	Rp 90,145.00	Rp 180,290.00	26.78%	Rp 48,290.00
11	Pek. Jendela kaca tipe J1	3.11.1.6	m2	105.50	Rp 609,475.00	Rp 64,299,612.50	39.67%	Rp 25,505,893.73
12	Pek. Jendela kaca tipe J2	3.11.1.6	m2	22.80	Rp 609,475.00	Rp 13,896,030.00	39.67%	Rp 5,512,174.19
13	Pek. Jendela kaca tipe J3	3.11.1.6	m2	6.60	Rp 609,475.00	Rp 4,022,535.00	39.67%	Rp 1,595,629.37
14	Pek. Jendela kaca tipe J4	3.11.1.6	m2	1.20	Rp 609,475.00	Rp 731,370.00	39.67%	Rp 290,114.43
15	Pek. Engsel jendela kaca tipe J2	3.11.4.15	bh	22.00	Rp 45,661.00	Rp 1,004,542.00	53.02%	Rp 532,642.00
16	Pek. Handle jendela kaca tipe J2	3.11.4.22	bh	11.00	Rp 24,926.00	Rp 274,186.00	55.87%	Rp 153,186.00
Subtotal Pekerjaan Pintu, Jendela dan Kusen						Rp 178,572,956.83	38.23%	Rp 68,273,536.23
E.	Pekerjaan Plafond							
1	Pek. Rangka plafond	3.5.3.1	m2	867.15	Rp 155,822.00	Rp 135,121,047.30	92.57%	Rp 125,080,971.95
2	Pek. Plafond gypsum board t 9 mm	3.5.2.1	m2	867.15	Rp 69,355.00	Rp 60,141,188.25	60.34%	Rp 36,288,014.01
3	Pek. Lis plafond	3.5.2.6	m	1,033.90	Rp 28,336.00	Rp 29,296,590.40	54.61%	Rp 15,998,656.48
4	Pek. Pengecatan plafond	3.8.20.1	m2	867.15	Rp 46,826.00	Rp 40,605,165.90	61.29%	Rp 24,886,598.51
Subtotal Pekerjaan Plafond						Rp 265,163,991.85	76.28%	Rp 202,254,240.96
F.	Pekerjaan Kanopi Koridor							
1	Pek. Kolom baja WF.200x100	2.3.1.1	kg	389.36	Rp 41,979.00	Rp 16,344,943.44	66.46%	Rp 10,863,570.06
2	Pek. Angkur kolom kanopi koridor	2.3.1.2	kg	19.20	Rp 39,812.00	Rp 764,390.40	70.91%	Rp 542,013.39
3	Pek. Rangka balok baja WF.150x75	2.3.1.1	kg	389.36	Rp 41,979.00	Rp 16,344,943.44	66.46%	Rp 10,863,570.06
4	Pek. Sambungan kolom dan balok baja kanopi koridor	2.3.1.3	kg	5.20	Rp 37,979.00	Rp 197,490.80	36.28%	Rp 71,651.30
5	Pek. Rangka atap besi hollow 30x60 mm kanopi koridor	2.3.1.1	kg	332.88	Rp 41,979.00	Rp 13,973,969.52	66.46%	Rp 9,287,716.26
6	Pek. Penutup atap fibreglass kanopi koridor	3.1 3.4 (a)	m2	24.88	Rp 736,800.00	Rp 18,331,584.00	5.19%	Rp 951,747.78
7	Pek. Pengecatan besi kanopi koridor	3.8.15	m2	38.46	Rp 285,164.00	Rp 10,967,407.44	91.72%	Rp 10,058,798.94
Subtotal Pekerjaan Kanopi Koridor						Rp 76,924,729.04	55.43%	Rp 42,639,067.80
G.	Pekerjaan Kanopi Samping							
1	Pek. Kolom baja WF.150x75 kanopi samping	2.3.1.1	kg	157.00	Rp 41,979.00	Rp 6,590,703.00	66.46%	Rp 4,380,471.80
2	Pek. Angkur kolom kanopi samping	2.3.1.2	kg	10.56	Rp 39,812.00	Rp 420,414.72	70.91%	Rp 298,107.37
3	Pek. Rangka balok baja WF.150x75 kanopi samping	2.3.1.1	kg	268.47	Rp 41,979.00	Rp 11,270,102.13	66.46%	Rp 7,490,606.78
4	Pek. Sambungan kolom dan balok baja kanopi samping	2.3.1.3	kg	2.60	Rp 37,979.00	Rp 98,745.40	36.28%	Rp 35,825.65
5	Pek. Rangka atap besi hollow 30x60 mm kanopi samping	2.3.1.1	kg	114.81	Rp 41,979.00	Rp 4,819,608.99	66.46%	Rp 3,203,324.63
6	Pek. Penutup atap fibreglass kanopi samping	3.1 3.4 (a)	m2	21.90	Rp 736,800.00	Rp 16,135,920.00	5.19%	Rp 837,752.27
7	Pek. Pengecatan besi kanopi samping	3.8.15	m2	25.72	Rp 285,164.00	Rp 7,334,418.08	91.72%	Rp 6,726,789.10
Subtotal Pekerjaan Kanopi Samping						Rp 46,669,912.32	49.22%	Rp 22,972,877.60
H.	Pekerjaan Sanitary							
1	Pek. Closet duduk	3.18 3.1	bh	6.00	Rp 2,164,030.00	Rp 12,984,180.00	49.70%	Rp 6,452,820.00
2	Pek. Jet washer toilet	3.18 6.3	bh	6.00	Rp 224,356.00	Rp 1,346,136.00	41.11%	Rp 553,446.47
3	Pek. Wastafel toilet	3.18.1.1	bh	4.00	Rp 1,933,885.00	Rp 7,735,540.00	50.45%	Rp 3,902,534.79
4	Pek. Cermin toilet	3.12.7	m2	1.76	Rp 424,600.00	Rp 747,296.00	42.63%	Rp 318,564.93
5	Pek. Washtafel Meja beton	3.18.1.1	bh	10.00	Rp 1,933,885.00	Rp 19,338,850.00	50.45%	Rp 9,756,336.98
6	Pek. Tissue paper holder toilet	3.18 6.8	bh	6.00	Rp 115,511.00	Rp 693,066.00	20.96%	Rp 145,266.00
7	Pek. Floor drain toilet	3.18 6.1	bh	4.00	Rp 90,211.00	Rp 360,844.00	96.17%	Rp 347,036.80

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
8	Pek. Septic tank							
	a. Pek. Galian tanah	1.2.1.2.1	bh	2.16	Rp 78,950.00	Rp 170,532.00	31.03%	Rp 52,923.72
	b. Pek. Instalasi bioseptic kap. 1500 liter	Dihit. 4	set	1.00	Rp 4,752,000.00	Rp 4,752,000.00	56.33%	Rp 2,676,960.00
9	Pek. Sumur resapan	6.6.1.1	unit	1.00	Rp 1,324,891.00	Rp 1,324,891.00	87.92%	Rp 1,164,873.56
	Subtotal Pekerjaan Sanitary					Rp 49,453,335.00	48.95%	Rp 24,205,889.69
	SUBTOTAL III. PEKERJAAN ARSITEKTUR					Rp 1,819,995,931.98	81.32%	Rp 1,479,992,273.87
IV. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING (MEP)								
A. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal								
1	Pek. Box panel listrik	5.1.2.6	bh	1.00	Rp 3,781,112.00	Rp 3,781,112.00	51.32%	Rp 1,940,372.24
2	Pek. Titik lampu	5.3.1.1 (a)	titik	188.00	Rp 425,117.00	Rp 79,921,996.00	93.17%	Rp 74,459,371.93
3	Pek. Titik saklar	5.3.1.1 (a)	titik	31.00	Rp 425,117.00	Rp 13,178,627.00	93.17%	Rp 12,277,875.16
4	Pek. Titik stop kontak	5.1.5.13 (a)	titik	53.00	Rp 597,239.00	Rp 31,653,667.00	95.05%	Rp 30,086,327.03
5	Pek. Pemasangan lampu panel LED 36 W	5.3.1.70 (a)	bh	127.00	Rp 424,292.00	Rp 53,885,084.00	36.72%	Rp 19,784,174.30
6	Pek. Pemasangan lampu downlight LED 18 W	5.3.1.71 (a)	bh	4.00	Rp 187,033.00	Rp 748,132.00	18.48%	Rp 138,292.00
7	Pek. Pemasangan lampu downlight LED outbow 17 W	5.3.1.62 (a)	bh	57.00	Rp 254,793.00	Rp 14,523,201.00	13.57%	Rp 1,970,661.00
8	Pek. Pemasangan stop kontak inbow 16 A	5.1.5.15	bh	108.00	Rp 56,265.00	Rp 6,076,620.00	47.61%	Rp 2,893,255.20
9	Pek. Pemasangan stop kontak 3 plug AC inbow	5.1.5.12	bh	53.00	Rp 74,877.00	Rp 3,968,481.00	27.28%	Rp 1,082,631.00
10	Pek. Pemasangan stop kontak 3 plug inbow	5.1.5.12	bh	2.00	Rp 74,877.00	Rp 149,754.00	27.28%	Rp 40,854.00
11	Pek. Pemasangan saklar tunggal	5.1.5.1	bh	14.00	Rp 46,975.00	Rp 657,650.00	64.58%	Rp 424,685.13
12	Pek. Pemasangan saklar ganda	5.1.5.2	bh	8.00	Rp 53,025.00	Rp 424,200.00	62.34%	Rp 264,452.47
13	Pek. Pemasangan saklar triple	5.1.5.3	bh	15.00	Rp 71,175.00	Rp 1,067,625.00	48.84%	Rp 521,468.11
14	Pek. Mesin pompa air (pompa booster 50 lpm)	6.1.2.3 (a)	bh	1.00	Rp 3,009,622.00	Rp 3,009,622.00	7.43%	Rp 223,569.50
15	Pek. Pas. Exhaust fan toilet	5.5.2.1 (a)	bh	2.00	Rp 445,439.00	Rp 890,878.00	53.62%	Rp 477,730.01
16	Pek. Kable tray vertikal	5.1.1.12.10	m	3.50	Rp 211,612.00	Rp 740,642.00	58.18%	Rp 430,871.73
17	Pek. Kable tray horizontal	5.1.1.12.5	m	58.00	Rp 217,758.00	Rp 12,629,964.00	57.66%	Rp 7,282,744.92
	Subtotal Pekerjaan Mekanikal Elektrikal					Rp 227,307,255.00	67.88%	Rp 154,299,335.74
B. Pekerjaan Plumbing								
1	Pek. Instalasi pipa air bersih dalam gedung							
	a. Pek. Pipa PVC AW 1/2 inch	6.4.1.1	m	129.10	Rp 25,118.00	Rp 3,242,733.80	92.75%	Rp 3,007,715.90
	b. Pek. Ball valve	6.5.2.1	bh	1.00	Rp 51,590.00	Rp 51,590.00	95.18%	Rp 49,102.98
2	Pek. Instalasi pipa air bekas gedung (dari wastafel dan floor drain ke sumur resapan)							
	a. Pek. Pipa PVC AW 3/4 inch	6.4.1.2	m	152.90	Rp 30,349.00	Rp 4,640,362.10	92.50%	Rp 4,292,424.92
3	Pek. Instalasi air bersih luar gedung (pipa dari sumber air bersih ke gedung)							
	a. Pek. Pipa PVC 2 inch	6.4.1.6	m	35.00	Rp 86,025.00	Rp 3,010,875.00	92.06%	Rp 2,771,939.81
	b. Pek. Ball valve	6.5.2.6	bh	1.00	Rp 245,129.00	Rp 245,129.00	78.78%	Rp 193,102.19
4	Pek. Instalasi pipa air kotor luar gedung (pipa pembuang dari closet ke septic tank)	6.4.1.9	m	12.50	Rp 226,015.00	Rp 2,825,187.50	90.81%	Rp 2,565,629.13
	Subtotal Pekerjaan Plumbing					Rp 14,015,877.40	91.90%	Rp 12,879,914.94
	SUBTOTAL IV. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING (MEP)					Rp 241,323,132.40	69.28%	Rp 167,179,250.67
V. PEKERJAAN LAIN-LAIN								
1	Pek. Pembersihan akhir		LS	1.00	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00	100.00%	Rp 3,000,000.00
	SUBTOTAL V. PEKERJAAN LAIN-LAIN					Rp 3,000,000.00		Rp 3,000,000.00

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PERLUASAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UBB
LOKASI : KAMPUS UBB DESA BALUNIJUK KEC. MERAWANG KAB. BANGKA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN (%)	NILAI TKDN (Rp)
					TOTAL I+II+III+IV+V	Rp 3,191,038,179.04		Rp 2,475,763,730.47
					PPN 11.00%	Rp 351,014,199.69		Rp 272,334,010.35
					GRAND TOTAL	Rp 3,542,052,378.73		Rp 2,748,097,740.82
					GRAND TOTAL PEMBULATAN	Rp 3,542,052,378.73	77.58%	Rp 2,748,097,740.00
TERBILANG :		Tiga miliar lima ratus delapan puluh tiga juta enam ratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah						

Dibuat oleh,
Konsultan Perencana,
CV Putri Kreasi Mandiri



Atik Sopian
Direktur

Disahkan oleh,
PPK
Universitas Bangka Belitung



Erry Gusnawan
NIP. [REDACTED]

HARGA SATUAN UPAH - MATERIAL - ALAT

Kode	UPAH - MATERIAL - ALAT	SATUAN	HARGA SATUAN	TKDN	NILAI TKDN	KETERANGAN
	2	3	4	5		
	UPAH					
L01	Pekerja	OH	Rp 145,000.00	100.00%	Rp 145,000.00	tenaga lokal
L02	Tukang batu	OH	Rp 180,000.00	100.00%	Rp 180,000.00	tenaga lokal
L02	Tukang kayu	OH	Rp 180,000.00	100.00%	Rp 180,000.00	tenaga lokal
L02	Tukang besi	OH	Rp 180,000.00	100.00%	Rp 180,000.00	tenaga lokal
L02	Tukang cat	OH	Rp 180,000.00	100.00%	Rp 180,000.00	tenaga lokal
L02	Tukang pelitur	OH	Rp 180,000.00	100.00%	Rp 180,000.00	tenaga lokal
L02	Tukang pipa	OH	Rp 180,000.00	100.00%	Rp 180,000.00	tenaga lokal
L02	Tukang las	OH	Rp 180,000.00	100.00%	Rp 180,000.00	tenaga lokal
L02	Tukang listrik	OH	Rp 180,000.00	100.00%	Rp 180,000.00	tenaga lokal
L02	Tukang aluminium	OH	Rp 180,000.00	100.00%	Rp 180,000.00	tenaga lokal
L03	Kepala tukang	OH	Rp 190,000.00	100.00%	Rp 190,000.00	
L04	Mandor	OH	Rp 200,000.00	100.00%	Rp 200,000.00	
	Bata merah	buah	Rp 1,700.00	100.00%	Rp 1,700.00	bahan baku lokal
	Batu belah (base camp - lokasi pekerjaan)	m3	Rp 490,000.00	100.00%	Rp 490,000.00	
	Spanduk cetak	m2	Rp 20,000.00	100.00%	Rp 20,000.00	
	Beton Ready Mixed Fc 25 Mpa	m3	Rp 1,348,000.00	92.71%	Rp 1,249,730.80	
	Batu belah (quarry - base camp)	m3	Rp 490,000.00	100.00%	Rp 490,000.00	
	Batu belah (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	Rp 490,000.00	100.00%	Rp 490,000.00	
	Pasangan batu ukuran 20/50 t 40cm	m3	Rp 520,000.00	100.00%	Rp 520,000.00	
	Fondasi pasangan batu	m3		100.00%	Rp -	
	Batu belah (quarry)	m3	Rp 490,000.00	100.00%	Rp 490,000.00	
	Batu pecah 3/5	m3	Rp 520,000.00	100.00%	Rp 520,000.00	
	Batu pecah 5/7	m3	Rp 520,000.00	100.00%	Rp 520,000.00	
	Batu split 2/3	m3	Rp 520,000.00	100.00%	Rp 520,000.00	produk lokal
	Batu split 2/4 (kg)	kg	Rp 325.00	100.00%	Rp 325.00	produk lokal
	Koral Beton	m3	Rp 520,000.00	100.00%	Rp 520,000.00	produk lokal
	Kerikil (kg)	kg	Rp 346.67	100.00%	Rp 346.67	
	Kerikil (m3)	m3	Rp 520,000.00	100.00%	Rp 520,000.00	
	Koral bulat	m3		100.00%	Rp -	
	Pasir Beton (kg)	kg	Rp 62.50	100.00%	Rp 62.50	produk lokal
	Pasir Beton (m3)	m3	Rp 93,750.00	100.00%	Rp 93,750.00	
	Pasir beton (Base camp - lokasi pekerjaan)	m3	Rp 93,750.00	100.00%	Rp 93,750.00	
	Pasir beton (quarry - Base camp)	m3	Rp 93,750.00	100.00%	Rp 93,750.00	
	Pasir beton (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	Rp 93,750.00	100.00%	Rp 93,750.00	
	Pasir beton (quarry)	m3	Rp 93,750.00	100.00%	Rp 93,750.00	
	Pasir pasang	m3	Rp 93,750.00	100.00%	Rp 93,750.00	
	Pasir pasang (quarry - base camp)	m3	Rp 93,750.00	100.00%	Rp 93,750.00	
	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	Rp 93,750.00	100.00%	Rp 93,750.00	
	Pasir pasang (quarry)	m3	Rp 93,750.00	100.00%	Rp 93,750.00	
	Pasir urug (quarry - base camp)	m3	Rp 85,000.00	100.00%	Rp 85,000.00	
	Pasir urug (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	Rp 85,000.00	100.00%	Rp 85,000.00	
	Pasir urug (quarry)	m3	Rp 85,000.00	100.00%	Rp 85,000.00	
	Tanah biasa (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	Rp 75,000.00	100.00%	Rp 75,000.00	produk lokal
	Tanah biasa (quarry)	m3	Rp 75,000.00	100.00%	Rp 75,000.00	produk lokal
	Tanah Pilihan (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	Rp 118,600.00	100.00%	Rp 118,600.00	produk lokal
	Tanah Pilihan (quarry)	m3	Rp 118,600.00	100.00%	Rp 118,600.00	produk lokal
	MATERIAL KAYU DAN BAMBU					
	Bambu cerucuk Ø 10 cm panjang 500 cm	batang	Rp 6,000.00	100.00%	Rp 6,000.00	produk lokal
	Blockboard tebal 18 mm	m2	Rp 200,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Dolken kayu Ø 8-10 panjang 400 cm	m'	Rp 6,250.00	100.00%	Rp 6,250.00	produk lokal
	Dolken kayu Ø 8-10 panjang 400 cm (btg)	batang	Rp 25,000.00	100.00%	Rp 25,000.00	produk lokal
	Kayu	m3	Rp 1,500,000.00	100.00%	Rp 1,500,000.00	produk lokal
	Kayu balok 6/12 kelas II	m3	Rp 4,000,000.00	100.00%	Rp 4,000,000.00	produk lokal
	Kayu balok kelas II	m3	Rp 4,000,000.00	100.00%	Rp 4,000,000.00	produk lokal
	Kayu balok 6/15 kelas II	m3	Rp 4,000,000.00	100.00%	Rp 4,000,000.00	produk lokal
	Tiang kayu 8/12 kelas III tinggi 4m	m3	Rp 2,500,000.00	100.00%	Rp 2,500,000.00	produk lokal
	Kaso 5/7	m3	Rp 1,500,000.00	100.00%	Rp 1,500,000.00	produk lokal
	Kaso 5/7 kayu kelas II	m3	Rp 4,000,000.00	100.00%	Rp 4,000,000.00	produk lokal
	Kayu kaso 5/7 kelas IV	m3	Rp 1,500,000.00	100.00%	Rp 1,500,000.00	produk lokal
	Kayu papan 3/20 cm kelas III	m3	Rp 1,800,000.00	100.00%	Rp 1,800,000.00	
	Kayu papan kelas II	m3	Rp 4,000,000.00	100.00%	Rp 4,000,000.00	
	Kayu papan kelas III	m3	Rp 1,800,000.00	100.00%	Rp 1,800,000.00	
	Multiplex tebal 4 mm	lembar	Rp 90,000.00	100.00%	Rp 90,000.00	
	Multiplex tebal 9 mm	lembar	Rp 165,000.00	100.00%	Rp 165,000.00	
	Plywood 12 mm	lembar	Rp 302,000.00	85.35%	Rp 257,757.00	
	Plywood 4 mm	lembar	Rp 217,000.00	85.35%	Rp 185,209.50	
	Veneer tebal 2 mm	m2	Rp 60,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Pipa PVC AW ; DN. 1/2" (15 mm) + fitting & aksesoris	m'	Rp 8,800.00	87.03%	Rp 7,658.64	
	Pipa PVC AW ; DN. 2" (50 mm) + fitting & aksesoris	m'	Rp 33,000.00	87.03%	Rp 28,719.90	
	Pipa PVC AW ; DN. 3/4" (20 mm) + fitting & aksesoris	m'	Rp 11,000.00	87.03%	Rp 9,573.30	
	Pipa PVC AW Ø 4"	m'	Rp 91,250.00	99.54%	Rp 90,830.25	
	Pipa PVC AW ; DN. 4" (100 mm) + fitting & aksesoris	m'	Rp 100,375.00	87.03%	Rp 87,356.36	
	Ball valve dia. 1/2"	unit	Rp 18,600.00	89.43%	Rp 16,633.98	
	Ball valve dia. 2"	unit	Rp 106,000.00	61.20%	Rp 64,872.00	
	Frame besi L30.30.3	kg	Rp 12,500.00	55.65%	Rp 6,956.25	
	Besi angkur/mur/baut M16	kg	Rp 22,000.00	54.62%	Rp 12,016.40	
	Baut	kg	Rp 22,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Besi hollow galvanis 40.40	m'	Rp 4,166.67	43.45%	Rp 1,810.42	
	Besi strip	kg	Rp 15,000.00	41.33%	Rp 6,199.50	
	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	kg	Rp 15,000.00	51.47%	Rp 7,720.50	
	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	kg	Rp 15,000.00	51.47%	Rp 7,720.50	
	Kawat beton	kg	Rp 25,000.00	59.34%	Rp 14,835.00	
	Kawat las	kg	Rp 45,000.00	51.08%	Rp 22,986.00	
	Paku	kg	Rp 21,000.00	66.97%	Rp 14,063.70	
	Paku 1 inch	kg	Rp 21,000.00	66.97%	Rp 14,063.70	
	Paku 12 cm	buah	Rp 21,000.00	66.97%	Rp 14,063.70	
	Paku 2 inch	kg	Rp 21,000.00	66.97%	Rp 14,063.70	
	Paku 4 inch	kg	Rp 21,000.00	66.97%	Rp 14,063.70	
	Paku biasa 5 inch	kg	Rp 21,000.00	66.97%	Rp 14,063.70	
	Paku 5 dan 7 cm	kg	Rp 21,000.00	66.97%	Rp 14,063.70	
	Paku sekrup	kg	Rp 50,000.00	60.25%	Rp 30,125.00	
	Atap metal berpasir	m2	Rp 63,000.00	25.08%	Rp 15,800.40	
	Atap metal menerus	m2	Rp 54,716.00	40.00%	Rp 21,886.40	
	Nok genteng metal (pasir)	buah	Rp 50,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Seng gelombang	lembar	Rp 60,000.00	50.25%	Rp 30,150.00	

Kode	UPAH - MATERIAL - ALAT	SATUAN	HARGA SATUAN	TKDN	NILAI TKDN	KETERANGAN
	Seng pelat	lembar	Rp 189,000.00	50.25%	Rp 94,972.50	
	Gypsum board (120 cm x 240 cm x 9 mm)	lembar	Rp 90,000.00	30.34%	Rp 27,306.00	
	List gypsum profil	m'	Rp 15,000.00	30.34%	Rp 4,551.00	
	Listplank GRC lebar 20 cm	m'	Rp 16,666.67	84.28%	Rp 14,046.67	
	MATERIAL PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
	Bata tempel	buah	Rp 2,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Homogenous tile unpolish 60x60 cm	buah	Rp 60,335.96	89.71%	Rp 54,127.39	
	Step Nosing Keramik 10x60 cm	buah	Rp 15,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Keramik dinding 10x20 cm (keramik kw I)	buah	Rp 4,807.69	89.71%	Rp 4,312.98	
	Plint homogenous tile unpolish uk. 10-15x60 cm	buah	Rp 21,426.12	89.71%	Rp 19,221.37	
	Semen Portland (PC)	kg	Rp 1,550.00	89.38%	Rp 1,385.39	
	Semen warna	kg	Rp 4,700.00	75.47%	Rp 3,547.09	
	Cat antara (cat besi)	kg	Rp 130,000.00	41.44%	Rp 53,872.00	
	Cat dasar (cat besi)	kg	Rp 35,000.00	41.44%	Rp 14,504.00	
	Cat kayu	kg	Rp 130,000.00	41.44%	Rp 53,872.00	
	Cat dasar (cat tembok eksterior)	kg	Rp 22,000.00	20.16%	Rp 4,435.20	
	Cat dasar (cat tembok interior)	kg	Rp 22,000.00	20.16%	Rp 4,435.20	
	Cat penutup (cat besi)	kg	Rp 130,000.00	41.44%	Rp 53,872.00	
	Cat penutup (cat tembok eksterior)	kg	Rp 125,000.00	24.69%	Rp 30,862.50	
	Cat penutup (cat tembok interior)	kg	Rp 100,000.00	20.16%	Rp 20,160.00	
	Kuas 3 inch	buah	Rp 30,000.00	40.00%	Rp 12,000.00	
	Pengencer cat kayu/besi	liter	Rp 5,000.00	79.00%	Rp 3,950.00	
	Pengencer cat kayu/besi	kg		79.00%	Rp -	
	Door stop	buah	Rp 60,000.00	0.00%	Rp -	
	Engsel kupu-kupu	buah	Rp 19,500.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Engsel pintu (kw 1)	buah	Rp 50,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Hendle jendela	buah	Rp 10,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Kunci silinder	buah	Rp 300,000.00	78.08%	Rp 234,240.00	
	Kunci tanam	buah	Rp 300,000.00	0.00%	Rp -	belum sertifikasi
	Kaca cermin 5 mm	m2	Rp 350,000.00	42.48%	Rp 148,680.00	
	Kaca polos 5 mm	m2	Rp 152,000.00	86.99%	Rp 132,224.80	
	Kaca tempered 12 mm	m2	Rp 850,000.00	55.69%	Rp 473,365.00	
	Profil kaca tebal 6 mm	m2	Rp 200,000.00			
	Floor hinge (sekelas Dorma BTS 84)	buah	Rp 1,700,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 10 PSS)	buah	Rp 250,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 20 PSS)	buah	Rp 300,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Patch fitting (sekelas Dekkson US 10 PSS)	buah	Rp 650,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 40 PSS)	buah	Rp 800,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 24 PSS)	buah	Rp 80,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Pull Handle Dekkson Deluxe PH DL801 32x32x400 PSS	buah	Rp 718,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	MATERIAL SANITAIR					
	Flexible hose	buah	Rp 48,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Floor drain stainless steel	buah	Rp 60,000.00	94.77%	Rp 56,862.00	
	Grab bar	buah	Rp 135,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Jet washer	buah	Rp 120,000.00	0.00%	Rp -	
	Kloset duduk/monoblok	buah	Rp 1,600,000.00	41.15%	Rp 658,400.00	
	Kran air	buah	Rp 85,000.00	61.42%	Rp 52,207.00	
	Pompa booster 50 lpm	unit	Rp 2,471,000.00	0.00%	Rp -	
	Bioseptic kap. 1500 liter (sekelas Biorich)	unit	Rp 3,600,000.00	47.60%	Rp 1,713,600.00	
	Galian tanah biasa	m3	Rp 78,952.50	31.03%	Rp 24,502.50	
	Buis beton dia. 80 cm	buah	Rp 820,000.00	94.27%	Rp 773,014.00	
	Beton (f'c 25 Mpa)	m3	Rp 1,172,936.23	93.40%	Rp 1,095,485.69	
	tulangan	kg	Rp 15,000.00	51.47%	Rp 7,720.50	
	Bekisting	m2	Rp 169,508.76	96.26%	Rp 163,176.05	
	Tissue holder	buah	Rp 83,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Wastafel keramik (lengkap + keran)	buah	Rp 1,250,000.00	41.99%	Rp 524,875.00	
	Minyak bekisting	liter	Rp 45,000.00	87.77%	Rp 39,496.50	
	Minyak cat	kg		#N/A	#N/A	
	Minyak pelumas	liter		#N/A	#N/A	
	Minyak tanah	liter		#N/A	#N/A	
	Oli hidrolis	liter		#N/A	#N/A	
	Oli mesin	liter		#N/A	#N/A	
	Premium (industri)	liter		#N/A	#N/A	
	Residu	liter		#N/A	#N/A	
	Solar	liter		#N/A	#N/A	
	Solar (industri)	liter		#N/A	#N/A	
	Steamvet	liter		#N/A	#N/A	
	Teak oil	liter		#N/A	#N/A	
	Thinner	liter		#N/A	#N/A	
	Thinner A	liter		#N/A	#N/A	
	MATERIAL ALUMINIUM DAN BESI					
	Aluminium composite panel	m2		#N/A	#N/A	
	Aluminium spandrel 10x600 cm	lembar		#N/A	#N/A	
	Aluminium strip	m'	Rp 14,000.00			
	Besi as drat	kg		#N/A	#N/A	
	Besi profil	kg		#N/A	#N/A	
	Blok besi cor type skep	bh		#N/A	#N/A	
	Blok besi type ronsel	bh		#N/A	#N/A	
	Buis brons	bh		#N/A	#N/A	
	C channel galvanis lebar 40 mm	m'		#N/A	#N/A	
	C channel galvanis lebar 75 mm	m'		#N/A	#N/A	
	Cat meni	kg		#N/A	#N/A	
	Daun Pintu HDF 36x720x2100	unit		#N/A	#N/A	
	Pintu uPVC lebar 80 cm	buah		#N/A	#N/A	
	Pintu uPVC lebar 70 cm	buah		#N/A	#N/A	
	Frame aluminium	m'		#N/A	#N/A	
	Rangka Aluminium	m'	Rp 66,666.67	62.61%	Rp 41,740.00	
	Profil aluminium	m'	Rp 83,333.33	62.61%	Rp 52,175.00	
	Talang datar/jurai seng lebar 90cm	m	Rp 78,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²	m'	Rp 25,000.00	98.05%	Rp 24,512.50	
	Kabel tray 200 x 100 mm	m'	Rp 111,750.00	40.00%	Rp 44,700.00	
	Kabel tray 300 x 100 mm	m'	Rp 231,666.67	40.00%	Rp 92,666.67	
	Flexible Conduit 20 mm	m	Rp 5,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Pipa listrik 5/8 inch (m)	m	Rp 3,000.00	92.06%	Rp 2,761.80	
	Saklar Tunggal	buah	Rp 25,000.00	44.99%	Rp 11,247.50	
	Saklar Ganda	buah	Rp 30,000.00	44.99%	Rp 13,497.00	
	Saklar Triple	buah	Rp 45,000.00	33.13%	Rp 14,908.50	
	Stop Kontak 1 P, 16 A, 200 W	buah	Rp 35,000.00	30.40%	Rp 10,640.00	
	Stop Kontak AC	buah	Rp 45,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	T Dus	buah	Rp 3,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat

Kode	UPAH - MATERIAL - ALAT	SATUAN	HARGA SATUAN	TKDN	NILAI TKDN	KETERANGAN
	Socket Conduit 5/8 inch	buah	Rp 600.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Klem 20 mm (buah)	buah	Rp 150.00	98.05%	Rp 147.08	
	Isolasi	m	Rp 12,000.00	58.21%	Rp 6,985.20	
	Isidop	buah	Rp 1,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Elbow	buah	Rp 5,000.00	95.45%	Rp 4,772.50	
	Fischer S6 + Sekrup	buah	Rp 300.00	64.84%	Rp 194.52	
	SDP Wall Mounted	unit	Rp 3,000,000.00	44.22%	Rp 1,326,600.00	
	Downlight LED panel 18 Watt	buah	Rp 126,000.00	43.33%	Rp 54,595.80	
	Lampu Baret 17 Watt termasuk fitting	buah	Rp 182,000.00	0.00%	Rp -	
	Lampu LED Panel 36 Watt	buah	Rp 300,000.00	26.03%	Rp 78,090.00	
	Exhaust fan plafond 12 inch	unit	Rp 255,000.00	33.05%	Rp 84,277.50	
	Air	liter	Rp 50.00	100.00%	Rp 50.00	produk lokal
	Baja Ringan C75, t 1 mm (Batang Utama)	batang	Rp 95,000.00	63.74%	Rp 60,553.00	
	Baja Ringan C75, t 0,75 mm (Batang Pengaku)	batang	Rp 95,000.00	63.74%	Rp 60,553.00	
	Baja Ringan C.75, t 1,00 mm (L Bracket)	batang	Rp 95,000.00	63.74%	Rp 60,553.00	
	Dynabolt dia. 12 x 120 mm	buah	Rp 700.00	36.26%	Rp 253.82	
	Self Drilling Screw dia-6 x 20 mm (Main Truss Screw)	buah	Rp 130.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Reng/ Roof Bottom RT-35 t 0,45 mm	batang	Rp 50,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Self Drilling Screw dia-4 x 16 mm (Roof Bottom Screw)	buah	Rp 450.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Baja Profil	kg	Rp 22,000.00	55.65%	Rp 12,243.00	
	Lem kayu	kg	Rp 31,250.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Sealant	tube	Rp 40,000.00	57.34%	Rp 22,936.00	
	Sealtape	buah	Rp 10,000.00	58.21%	Rp 5,821.00	
	Skrup fixer	buah	Rp 300.00	64.84%	Rp 194.52	
	Bender baja beton	hari	Rp 50,000.00	75.00%	Rp 37,500.00	
	Cutter baja beton	hari	Rp 75,000.00	75.00%	Rp 56,250.00	
	Jack hammer + genset	hari	Rp 1,100,000.00	75.00%	Rp 825,000.00	
	Alat las listrik	jam	Rp 9,375.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Kunci Momen	hari	Rp 50,000.00	0.00%	Rp -	tidak bersertifikat
	Stamper Kodok 150 kg	Hari	Rp 150,000.00	40.00%	Rp 60,000.00	
	Mesin bor (jam)	jam	Rp 5,000.00	40.00%	Rp 2,000.00	
	Molen beton mixer 350 liter	hari	Rp 180,000.00	40.00%	Rp 72,000.00	
	Sewa mobil crane	jam	Rp 312,500.00	75.00%	Rp 234,375.00	

1.3 PEKERJAAN TIMBUNAN DAN PEMADATAN

1.3.1 Timbunan atau Urukan Secara Manual

1.3.1.1 1 m3 urukan kembali galian tanah (>0 s.d 200 m3) tanpa pemadatan secara manual

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L 01	OH	0 500	145,000.00	72,500.00	100.00%	72,500.00
2	Mandor	L 04	OH	0 025	200,000.00	5,000.00	100.00%	5,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						77,500.00		77,500.00
B	BAHAN							
JUMLAH HARGA BAHAN						-		
C	PERALATAN							
JUMLAH HARGA ALAT						-		
D	Jumlah (A+B+C)					77 500.00		77 500.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	7 750.00		7 750.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					85,250.00	100%	85,250.00

1.3.1.2 1 m3 urukan pasir uruk untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L 01	OH	0.3000	145,000.00	43,500.00	100.00%	43,500.00
2	Mandor	L 04	OH	0.0150	200,000.00	3,000.00	100.00%	3,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						46,500.00		46,500.00
B	BAHAN							
1	Pasir urug (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	1.200	85,000.00	102,000.00	100.00%	102,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						102,000.00		102,000.00
C	PERALATAN							
JUMLAH HARGA ALAT						-		-
D	Jumlah (A+B+C)					148 500.00		148 500.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	14 850.00		14 850.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					163,350.00	100.00%	163,350.00

1.3.1.4 1 m3 urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir tanpa pemadatan secara manual

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L 01	OH	0.1000	145,000.00	14,500.00	100.00%	14,500.00
2	Mandor	L 04	OH	0.0100	200,000.00	2,000.00	100.00%	2,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						16,500.00		16,500.00
B	BAHAN							
1	Tanah biasa (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	1.400	75,000.00	105,000.00	100.00%	105,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						105,000.00		105,000.00
C	PERALATAN							
JUMLAH HARGA ALAT						-		-
D	Jumlah (A+B+C)					121 500.00		121 500.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	12,150.00		12,150.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					133,650.00	100%	133,650.00

* jika material pengukuran tersedia, maka kolom (jumlah harga) diisi *=0*. AHSP urukan tanah ini hanya untuk penimbunan, perataan dan perapihan, dan jika diperlukan pemadatan gunakan U.3.5.3.a.1 atau U.3.5.2.a

1.3.2 Pemadatan Secara Manual

1.3.3.2 1 m3 Pemadatan pasir setebal 15 cm menggunakan mesin Stamper kodok semi mekanis

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						0.00		
B	BAHAN							
JUMLAH HARGA BAHAN						0.00		
C	PERALATAN							
1	Stamper kodok 150 kg		hari	0 0574	150,000.00	8,610.00	40.00%	3,444.00
JUMLAH HARGA ALAT						8,610.00		3,444.00
D	Jumlah (A+B+C)					8,610.00		3,444.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	861.00		344.40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					9,471.00	40.00%	3,788.40

*) Catatan : HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

6 PEKERJAAN PLAMBING
6.1 PEKERJAAN SISTEM AIR MINUM
6.1.2 Pompa Transfer dan Booster

6.1.2.3 (a) Pemasangan 1 unit pompa booster 50 lpm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.417	145,000.00	60,465.00	100.00%	60,465.00
2	Tukang pipa	OH	0.696	180,000.00	125,280.00	100.00%	125,280.00
3	Kepala tukang	OH	0.070	190,000.00	13,300.00	100.00%	13,300.00
4	Mandor	OH	0.021	200,000.00	4,200.00	100.00%	4,200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					203,245.00		203,245.00
B	BAHAN						
1	Pompa booster 50 lpm	unit	1.025	2,471,000.00	2,532,775.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					2,532,775.00		0.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				2 736 020.00		203 245.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% x D			10%	273 602.00		20 324.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				3,009,622.00	7.43%	223,569.50

6.6 SISTEM AIR HUJAN

6.6.1 Sumur Resapan

6.6.1.1 Pembuatan 1 buah sumur Resapan Air Hujan diameter 80 cm, t=100 cm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.086	145,000.00	12,470.00	100.00%	12,470.00
2	Tukang batu	OH	0.143	180,000.00	25,740.00	100.00%	25,740.00
3	Kepala tukang	OH	0.014	190,000.00	2,660.00	100.00%	2,660.00
4	Mandor	OH	0.004	200,000.00	800.00	100.00%	800.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					41,670.00		41,670.00
B	BAHAN						
1	Galian tanah biasa	m3	1.006	78,952.50	79,426.22	31.03%	24,649.52
2	Buis beton dia. 80 cm	buah	1.000	820,000.00	820,000.00	94.27%	773,014.00
3	Kerikil (m3)	m3	0.050	520,000.00	26,000.00	100.00%	26,000.00
4	Tutup Beton Bertulang						
5	Beton (fc' 25 Mpa)	m3	0.050	1,172,936.23	58,646.81	93.40%	54,774.28
6	Tulangan	kg	5.024	15,000.00	75,360.00	51.47%	38,787.79
7	Bekisting	m2	0.502	169,508.76	85,093.40	96.26%	81,914.38
8	Pipa PVC AW Ø 4"	m'	0.200	91,250.00	18,250.00	99.54%	18,166.05
JUMLAH HARGA BAHAN					1,162,776.42		1,017,306.02
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				1,204,446.42		1,058,976.02
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	120,444.64		105,897.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,324,891.07	87.92%	1,164,873.62

3.18 PEKERJAAN SANITAIR

3.18.1 WASTAFEL

3.18.1.1 Pemasangan 1 buah wastafel

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	1.0000	145,000.00	145,000.00	100.00%	145,000.00
2	Tukang batu	OH	0.5000	180,000.00	90,000.00	100.00%	90,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0500	190,000.00	9,500.00	100.00%	9,500.00
4	Mandor	OH	0.0167	200,000.00	3,340.00	100.00%	3,340.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					247,840.00		247,840.00
B	BAHAN						
1	Wastafel keramik (lengkap + keran)	buah	1.20	1,250,000.00	1,500,000.00	41.99%	629,850.00
2	Semen portland (PC)	kg	6.00	1,550.00	9,300.00	89.38%	8,312.34
3	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	0.01	93,750.00	937.50	100.00%	937.50
JUMLAH HARGA BAHAN					1,510,237.50		639,099.84
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				1,758,077.50		886,939.84
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	175,807.75		88,693.98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,933,885.25	50.45%	975,633.82

3.18.3 KLOSET

3.18.3.1 Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.500	145,000.00	72,500.00	100.00%	72,500.00
2	Tukang batu	OH	1.200	180,000.00	216,000.00	100.00%	216,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.120	190,000.00	22,800.00	100.00%	22,800.00
4	Mandor	OH	0.040	200,000.00	8,000.00	100.00%	8,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					319,300.00		319,300.00
B	BAHAN						
1	Kloset duduk/monoblok	buah	1.00	1,600,000.00	1,600,000.00	41.15%	658,400.00
2	Flexible hose	buah	1.00	48,000.00	48,000.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					1,648,000.00		658,400.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				1,967,300.00		977,700.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	196,730.00		97,770.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2,164,030.00	49.70%	1,075,470.00

3.18.6 AKSESORIS SANITAIR

3.18.6.1 Pemasangan 1 buah floor drain stainless steel

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0100	145,000.00	1,450.00	100.00%	1,450.00
2	Tukang batu	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00	100.00%	18,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0100	190,000.00	1,900.00	100.00%	1,900.00
4	Mandor	OH	0.0033	200,000.00	660.00	100.00%	660.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					22,010.00		22,010.00
B	BAHAN						
1	Floor drain stainless steel	buah	1.00	60,000.00	60,000.00	94.77%	56,862.00
JUMLAH HARGA BAHAN					60,000.00		56,862.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				82,010.00		78,872.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	8,201.00		7,887.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				90,211.00	96.17%	86,759.20

3.18.6.2 Pemasangan 1 Buah Kran

3.18.6.2.1 Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau ¾"

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0100	145,000.00	1,450.00	100.00%	1,450.00
2	Tukang batu	OH	0.4000	180,000.00	72,000.00	100.00%	72,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0400	190,000.00	7,600.00	100.00%	7,600.00
4	Mandor	OH	0.0133	200,000.00	2,660.00	100.00%	2,660.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					83,710.00		83,710.00
B	BAHAN						
1	Kran air	buah	1.000	85,000.00	85,000.00	61.42%	52,207.00
2	Sealtape	buah	0.025	10,000.00	250.00	58.21%	145.53

JUMLAH HARGA BAHAN				85,250.00		52,352.53
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT				-		-
D	Jumlah (A+B+C)			168,960.00		136,062.53
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%	16,896.00		13,606.25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			185,856.00	80.53%	149,668.78

3.18.6.3 Pemasangan 1 buah jet washer

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0100	145,000.00	1,450.00	100.00%	1,450.00
2	Tukang batu	OH	0.4000	180,000.00	72,000.00	100.00%	72,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0400	190,000.00	7,600.00	100.00%	7,600.00
4	Mandor	OH	0.0133	200,000.00	2,660.00	100.00%	2,660.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					83,710.00		83,710.00
B	BAHAN						
1	Jet washer	buah	1.000	120,000.00	120,000.00	0.00%	0.00
2	Sealtape	buah	0.025	10,000.00	250.00	58.21%	145.53
JUMLAH HARGA BAHAN					120,250.00		145.53
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				203,960.00		83,855.53
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%		20,396.00		8,385.55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				224,356.00	41.11%	92,241.08

3.18.6.6 Pemasangan 1 buah grab bar

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0100	145,000.00	1,450.00	100.00%	1,450.00
2	Tukang batu	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00	100.00%	18,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0100	190,000.00	1,900.00	100.00%	1,900.00
4	Mandor	OH	0.0033	200,000.00	660.00	100.00%	660.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					22,010.00		22,010.00
B	BAHAN						
1	Grab bar	buah	1.000	135,000.00	135,000.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					135,000.00		0.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				157,010.00		22,010.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%		15,701.00		2,201.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				172,711.00	14.02%	24,211.00

3.18.6.8 Pemasangan 1 buah tissue holder

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0100	145,000.00	1,450.00	100.00%	1,450.00
2	Tukang batu	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00	100.00%	18,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0100	190,000.00	1,900.00	100.00%	1,900.00
4	Mandor	OH	0.0033	200,000.00	660.00	100.00%	660.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					22,010.00		22,010.00
B	BAHAN						
1	Tissue holder	buah	1.000	83,000.00	83,000.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					83,000.00		0.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				105,010.00		22,010.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%		10,501.00		2,201.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				115,511.00	20.96%	24,211.00

2 PEKERJAAN STRUKTUR
2.1 PEKERJAAN RANGKA ATAP
2.1.1 Rangka Atap Baja Ringan
2.1.1.1 Pemasangan 1 m2 rangka atap pelana baja ringan (canai dingin) profil C75

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	0.1014	145,000.00	14,703.00	100.00%	14,703.00
2	Tukang besi	L.02	OH	0.0169	180,000.00	3,042.00	100.00%	3,042.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.0017	190,000.00	323.00	100.00%	323.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0006	200,000.00	120.00	100.00%	120.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						18,188.00		18,188.00
B	BAHAN							
1	Baja Ringan C75, t=1 mm (Batang Utama)		batang	0.6137	95,000.00	58,301.50	63.74%	37,161.38
2	Baja Ringan C75, t=0,75 mm (Batang Pengaku)		batang	0.5016	95,000.00	47,652.00	63.74%	30,373.38
3	Baja Ringan C.75 t=1.00 mm (L Bracket)		batang	0.0113	95,000.00	1,073.50	63.74%	684.25
4	Dynabolt dia. 12 x 120 mm		buah	0.6429	700.00	450.03	36.26%	163.18
5	Self Drilling Screw dia-6 x 20 mm (Main Truss Screw)		buah	15.7500	130.00	2,047.50	0.00%	0.00
6	Reng/ Roof Bottom RT-35 t=0,45 mm		batang	0.3357	50,000.00	16,785.00	0.00%	0.00
7	Self Drilling Screw dia-4 x 16 mm (Roof Bottom Screw)		buah	3.0000	450.00	1,350.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN						127,659.53		68,382.19
C	PERALATAN							
	Mesin bor (jam)		jam	0.3726	5,000.00	1,863.00	40.00%	745.20
JUMLAH HARGA ALAT						1,863.00		745.20
D	Jumlah (A+B+C)					147,710.53		87,315.39
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	14,771.05		8,731.54
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					162,481.58	59.11%	96,046.93

2.2.2 Struktur Bawah

2.2.2.1 Fondasi Menerus Batu Belah

2.2.2.1.1 Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping) untuk pondasi gedung

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	0.780	145,000.00	113,100.00	100.00%	113,100.00
2	Tukang batu	L.02	OH	0.390	180,000.00	70,200.00	100.00%	70,200.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.039	190,000.00	7,410.00	100.00%	7,410.00
4	Mandor	L.04	OH	0.013	200,000.00	2,600.00	100.00%	2,600.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						193,310.00		193,310.00
B	BAHAN							
1	Batu belah (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	1.200	490,000.00	588,000.00	100.00%	588,000.00
2	Pasir urug (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	0.432	85,000.00	36,720.00	100.00%	36,720.00
JUMLAH HARGA BAHAN						624,720.00		624,720.00
C	PERALATAN							
JUMLAH HARGA ALAT						-		-
D	Jumlah (A+B+C)					818 030.00		818 030.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	81,803.00		81,803.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					899,833.00	100.00%	899,833.00

2.2.2.1.7 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah mortar tipe N 5,2 Mpa (setara 1SP 4PP), cara semi mekanis

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	1.000	145,000.00	145,000.00	100.00%	145,000.00
2	Tukang batu	L.02	OH	0.500	180,000.00	90,000.00	100.00%	90,000.00
3	Mandor	L.04	OH	0.100	200 000.00	20 000.00	100.00%	20 000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						255,000.00		255,000.00
B	BAHAN							
1	Batu belah (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	1.200	490,000.00	588,000.00	100.00%	588,000.00
2	Semen portland (PC)		kg	163.000	1,550.00	252,650.00	89.38%	225,818.57
3	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	0.520	93,750.00	48,750.00	100.00%	48,750.00
JUMLAH HARGA BAHAN						889,400.00		862,568.57
C	PERALATAN							
1	Molen beton mixer 350 liter		hari	0.0443	180,000.00	7,974.00	40.00%	3,189.60
JUMLAH HARGA ALAT						7,974.00		3,189.60
D	Jumlah (A+B+C)					1,152,374.00		1,120,758.17
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	115,237.40		112,075.82
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,267,611.40	97.26%	1,232,833.99

3.7 PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN

3.7.4 Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.2000	145,000.00	29,000.00	100.00%	29,000.00
2	Tukang batu	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00	100.00%	18,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0100	190,000.00	1,900.00	100.00%	1,900.00
4	Mandor	OH	0.0033	200,000.00	660.00	100.00%	660.00
JUMLAH TENAGA KERJA					49,560.00		49,560.00
B	BAHAN						
1	Semen portland (PC)	kg	6.240	1,550.00	9,672.00	89.38%	8,644.83
2	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	0.024	93,750.00	2,250.00	100.00%	2,250.00
JUMLAH HARGA BAHAN					11,922.00		10,894.83
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				61,482.00		60,454.83
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	6,148.20		6,045.48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				67,630.20	98.33%	66,500.32

3.7.8 Pemasangan 1 m2 acian

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.2000	145,000.00	29,000.00	100.00%	29,000.00
2	Tukang batu	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00	100.00%	18,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0100	190,000.00	1,900.00	100.00%	1,900.00
4	Mandor	OH	0.0033	200,000.00	660.00	100.00%	660.00
JUMLAH TENAGA KERJA					49,560.00		49,560.00
B	BAHAN						
1	Semen portland (PC)	kg	3.250	1,550.00	5,037.50	89.38%	4,502.52
JUMLAH HARGA BAHAN					5,037.50		4,502.52
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				54,597.50		54,062.52
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	5,459.75		5,406.25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				60,057.25	99.02%	59,468.77

3.7.14 Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan bata merah

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.067	145,000.00	9,715.00	100.00%	9,715.00
2	Tukang batu	OH	0.133	180,000.00	23,940.00	100.00%	23,940.00
3	Kepala tukang	OH	0.013	190,000.00	2,470.00	100.00%	2,470.00
4	Mandor	OH	0.004	200,000.00	800.00	100.00%	800.00
JUMLAH TENAGA KERJA					36,925.00		36,925.00
B	BAHAN						
1	Semen portland (PC)	kg	3.108	1,550.00	4,817.40	89.38%	4,305.79
JUMLAH HARGA BAHAN					4,817.40		4,305.79
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				41,742.40		41,230.79
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	4,174.24		4,123.08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				45,916.64	98.77%	45,353.87

3.5 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFON)

3.5.2 Langit -Langit (Plafon) Lainnya

3.5.2.1 Pemasangan 1 m2 plafon papan gypsum tebal 9 mm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.1000	145,000.00	14,500.00	100.00%	14,500.00
2	Tukang kayu	OH	0.0500	180,000.00	9,000.00	100.00%	9,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0050	190,000.00	950.00	100.00%	950.00
4	Mandor	OH	0.0017	200,000.00	340.00	100.00%	340.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					24,790.00		24,790.00
B	BAHAN						
1	Gypsum board (120 cm x 240 cm x 9 mm)	lembar	0.364	90,000.00	32,760.00	30.34%	9,939.38
2	Paku sekrup	kg	0.11	50,000.00	5,500.00	60.25%	3,313.75
JUMLAH HARGA BAHAN					38,260.00		13,253.13
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				63,050.00		38,043.13
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	6,305.00		3,804.31
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				69,355.00	60.34%	41,847.45

3.5.2.6 Pemasangan 1 m' list plafon gypsum

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0250	145,000.00	3,625.00	100.00%	3,625.00
2	Tukang kayu	OH	0.0250	180,000.00	4,500.00	100.00%	4,500.00
3	Kepala tukang	OH	0.0025	190,000.00	475.00	100.00%	475.00
4	Mandor	OH	0.0008	200,000.00	160.00	100.00%	160.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					8,760.00		8,760.00
B	BAHAN						
1	List gypsum profil	m'	1.10	15,000.00	16,500.00	30.34%	5,006.10
2	Paku sekrup	kg	0.01	50,000.00	500.00	60.25%	301.25
JUMLAH HARGA BAHAN					17,000.00		5,307.35
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				25,760.00		14,067.35
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	2,576.00		1,406.74
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				28,336.00	54.61%	15,474.09

3.5.3 Rangka Langit-Langit (Plafon)

3.5.3.1 Pemasangan 1 m2 rangka plafon besi hollow 40.40, modul 60x60 cm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.3500	145,000.00	50,750.00	100.00%	50,750.00
2	Tukang besi	OH	0.3500	180,000.00	63,000.00	100.00%	63,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0350	190,000.00	6,650.00	100.00%	6,650.00
4	Mandor	OH	0.0117	200,000.00	2,340.00	100.00%	2,340.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					122,740.00		122,740.00
B	BAHAN						
1	Besi hollow galvanis 40.40	m'	4.000	4,166.67	16,666.67	43.45%	7,241.67
2	Kawat las	kg	0.050	45,000.00	2,250.00	51.08%	1,149.30
JUMLAH HARGA BAHAN					18,916.67		8,390.97
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				141,656.67		131,130.97
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	14,165.67		13,113.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				155,822.33	92.57%	144,244.06

3.11 PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA

3.11.1 Pintu

3.11.1.4 Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.085	145,000.00	12,325.00	100.00%	12,325.00
2	Tukang alumunium	OH	0.085	180,000.00	15,300.00	100.00%	15,300.00
3	Kepala tukang	OH	0.009	190,000.00	1,710.00	100.00%	1,710.00
4	Mandor	OH	0.003	200,000.00	600.00	100.00%	600.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					29,935.00		29,935.00
B	BAHAN						
1	Profil Aluminium	m'	4.400	83,333.33	366,666.67	62.61%	229,570.00
2	Aluminium Strip	m'	14.600	14,000.00	204,400.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					571,066.67		229,570.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		
D	Jumlah (A+B+C)				601,001.67		259,505.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	60,100.17		25,950.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				661,101.83	43.18%	285,455.50

3.11.1.5 Pemasangan 1 m2 pintu kaca Tebal 6 mm rangka aluminium

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.085	145,000.00	12,325.00	100.00%	12,325.00
2	Tukang alumunium	OH	0.085	180,000.00	15,300.00	100.00%	15,300.00
3	Kepala tukang	OH	0.009	190,000.00	1,710.00	100.00%	1,710.00
4	Mandor	OH	0.003	200,000.00	600.00	100.00%	600.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					29,935.00		29,935.00
B	BAHAN						
1	Rangka Aluminium	m'	4.400	66,666.67	293,333.33	62.61%	183,656.00
2	Profil kaca tebal 6 mm	m2	1.100	200,000.00	220,000.00	0.00%	0.00
3	Sealant	tube	0.270	40,000.00	10,800.00	57.34%	6,192.72
JUMLAH HARGA BAHAN					524,133.33		189,848.72
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				554,068.33		219,783.72
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	55,406.83		21,978.37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				609,475.17	39.67%	241,762.09

3.11.1.6 Pemasangan 1 m2 jendela kacaTebal 6 mm rangka aluminium

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.085	145,000.00	12,325.00	100.00%	12,325.00
2	Tukang alumunium	OH	0.085	180,000.00	15,300.00	100.00%	15,300.00
3	Kepala tukang	OH	0.009	190,000.00	1,710.00	100.00%	1,710.00
4	Mandor	OH	0.003	200,000.00	600.00	100.00%	600.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					29,935.00		29,935.00
B	BAHAN						
1	Rangka Aluminium	m'	4.400	66,666.67	293,333.33	62.61%	183,656.00
2	Profil kaca tebal 6 mm	m2	1.100	200,000.00	220,000.00	0.00%	0.00
3	Sealant	tube	0.270	40,000.00	10,800.00	57.34%	6,192.72
JUMLAH HARGA BAHAN					524,133.33		189,848.72
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				554,068.33		219,783.72
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	55,406.83		21,978.37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				609,475.17	39.67%	241,762.09

3.11.1.17 Pemasangan 1 m2 pintu engineering wood

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	1.000	145,000.00	145,000.00	100.00%	145,000.00
2	Tukang kayu	OH	3.000	180,000.00	540,000.00	100.00%	540,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.300	190,000.00	57,000.00	100.00%	57,000.00
4	Mandor	OH	0.100	200,000.00	20,000.00	100.00%	20,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					762,000.00		762,000.00
B	BAHAN						

1	Blockboard tebal 18 mm	m2	1.000	200,000.00	200,000.00	0.00%	0.00
2	Lem kayu	kg	0.500	31,250.00	15,625.00	0.00%	0.00
3	Veneer tebal 2 mm	m2	2.000	60,000.00	120,000.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					335,625.00		0.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				1,097,625.00		762,000.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	109,762.50		76,200.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,207,387.50	69.42%	838,200.00

3.11.3 Kusen Pintu dan Jendela

3.11.3.1 Pemasangan 1 m' kusen aluminium

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.043	145,000.00	6,235.00	100.00%	6,235.00
2	Tukang aluminium	OH	0.043	180,000.00	7,740.00	100.00%	7,740.00
3	Kepala tukang	OH	0.004	190,000.00	760.00	100.00%	760.00
4	Mandor	OH	0.001	200,000.00	200.00	100.00%	200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					14,935.00		14,935.00
B	BAHAN						
1	Profil aluminium	m'	1.100	83,333.33	91,666.67	62.61%	57,392.50
2	Skrup fixer	buah	2.000	300.00	600.00	64.84%	389.04
3	Sealant	tube	0.060	40,000.00	2,400.00	57.34%	1,376.16
JUMLAH HARGA BAHAN					94,666.67		59,157.70
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				109,601.67		74,092.70
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	10,960.17		7,409.27
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				120,561.83	67.60%	81,501.97

3.11.4.4 Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.005	145,000.00	725.00	100.00%	725.00
2	Tukang kayu	OH	0.500	180,000.00	90,000.00	100.00%	90,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.050	190,000.00	9,500.00	100.00%	9,500.00
4	Mandor	OH	0.017	200,000.00	3,400.00	100.00%	3,400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					103,625.00		103,625.00
B	BAHAN						
1	Kunci silinder	buah	1.00	300,000.00	300,000.00	78.08%	234,240.00
JUMLAH HARGA BAHAN					300,000.00		234,240.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				403,625.00		337,865.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	40,362.50		33,786.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				443,987.50	83.71%	371,651.50

3.11.4.5 Pemasangan 1 buah engsel pintu

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.015	145,000.00	2,175.00	100.00%	2,175.00
2	Tukang kayu	OH	0.150	180,000.00	27,000.00	100.00%	27,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.015	190,000.00	2,850.00	100.00%	2,850.00
4	Mandor	OH	0.005	200,000.00	1,000.00	100.00%	1,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					33,025.00		33,025.00
B	BAHAN						
1	Engsel pintu (kw 1)	buah	1.00	50,000.00	50,000.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					50,000.00		0.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				83,025.00		33,025.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	8,302.50		3,302.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				91,327.50	39.78%	36,327.50

3.11.4.7 Pemasangan 1 buah Door Closer

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0500	145,000.00	7,250.00	100.00%	7,250.00

2	Tukang kayu	OH	0.5000	180,000.00	90,000.00	100.00%	90,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0500	190,000.00	9,500.00	100.00%	9,500.00
4	Mandor	OH	0.0170	200,000.00	3,400.00	100.00%	3,400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					110,150.00		110,150.00
B	BAHAN						
1	Door closer	buah	1.00	0.00	0.00	43.68%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					0.00		0.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				110,150.00		110,150.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	11,015.00		11,015.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				121,165.00		121,165.00

3.11.4.9 Pemasangan 1 buah Door Stop

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0100	145,000.00	1,450.00	100.00%	1,450.00
2	Tukang kayu	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00	100.00%	18,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0100	190,000.00	1,900.00	100.00%	1,900.00
4	Mandor	OH	0.0030	200,000.00	600.00	100.00%	600.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					21,950.00		21,950.00
B	BAHAN						
1	Door stop	buah	1.00	60,000.00	60,000.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					60,000.00		0.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				81,950.00		21,950.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	8,195.00		2,195.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				90,145.00	26.78%	24,145.00

3.11.4.15 Pemasangan 1 buah engsel jendela kupu-kupu

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0100	145,000.00	1,450.00	100.00%	1,450.00
2	Tukang kayu	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00	100.00%	18,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0100	190,000.00	1,900.00	100.00%	1,900.00
4	Mandor	OH	0.0033	200,000.00	660.00	100.00%	660.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					22,010.00		22,010.00
B	BAHAN						
1	Engsel kupu-kupu	buah	1.00	19,500.00	19,500.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					19,500.00		0.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				41,510.00		22,010.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	4,151.00		2,201.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				45,661.00	53.02%	24,211.00

3.11.4.22 Pemasangan 1 buah Handle Jendela

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0360	145,000.00	5,220.00	100.00%	5,220.00
2	Tukang kayu	OH	0.0360	180,000.00	6,480.00	100.00%	6,480.00
3	Kepala tukang	OH	0.0040	190,000.00	760.00	100.00%	760.00
4	Mandor	OH	0.0010	200,000.00	200.00	100.00%	200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					12,660.00		12,660.00
B	BAHAN						
1	Handle Jendela	buah	1.000	10,000.00	10,000.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					10,000.00		0.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				22,660.00		12,660.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	2,266.00		1,266.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				24,926.00	55.87%	13,926.00

1. PERSIAPAN LAPANGAN / SITE WORK
- 1.1 PEKERJAAN PERSIAPAN
- 1.1.1 Pembuatan Pagar Proyek

1.1.1.2 (a) Pembuatan 1 m' pagar sementara dari spanduk cetak tinggi 2 m

No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	0.063	145 000.00	9 062.50	100 00%	9 062.50
2	Tukang kayu	L.02	OH	0.031	180 000.00	5 625.00	100 00%	5 625.00
3	Tukang batu	L.02	OH	0.031	180 000.00	5 625.00	100 00%	5 625.00
4	Kepala tukang	L.03	OH	0.006	190 000.00	1 187.50	100 00%	1 187.50
5	Mandor	L.04	OH	0.002	200 000.00	400.00	100 00%	400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						21,900.00		21,900.00
B	BAHAN							
1	Kayu kaso 5/7 kelas IV		m3	0.0078	1 500 000.00	11 625.00	100 00%	11 625.00
2	Seng gelombang		lembar	0.0000	60,000.00	0.00	50 25%	0.00
3	Spanduk cetak		m2	2.0500	20,000.00	41,000.00	100 00%	41,000.00
4	Paku biasa 5 inchi		kg	0.1068	21 000.00	2 242.28	66 97%	1 501.65
5	Semen Portland (PC)		kg	6.6015	1,550.00	10,232.33	89 38%	9,145.65
6	Pasir beton (kg)		kg	15.3900	62.50	961.88	100 00%	961.88
7	Kerikil (kg)		kg	20.8373	346.67	7 223.58	100 00%	7 223.58
8	Air		liter	4.3538	50.00	217.69	100 00%	217.69
JUMLAH HARGA BAHAN						73,502.74		71,675.45
C	PERALATAN							
JUMLAH HARGA ALAT						0.00		0.00
D	Jumlah (A+B+C)					95,402.74		93,575.45
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10%-15% x D				10%	9 540.27		9 357.54
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					104,943.02	98.08%	102,932.99

1.1.2 Alat dan/atau sarana penunjang

1.1.2.1 (a) 1 buah papan nama pekerjaan ukuran 0.8x1.2 menggunakan multilek 4 mm, frame besi siku dan tiang kayu 8/12

No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	1.0000	145,000.00	145,000.00	100 00%	145,000.00
2	Tukang kayu	L.02	OH	1.0000	180 000.00	180 000.00	100 00%	180 000.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.1000	190 000.00	19 000.00	100 00%	19 000.00
4	Tukang pelitir	*) L.02	OH	0.0000	180 000.00	0.00	100 00%	0.00
5	Mandor	L.04	OH	0.1000	200,000.00	20,000.00	100 00%	20,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						364 000.00		364 000.00
B	BAHAN							
1	Multilek tebal 4 mm	**)	lembar	0.35	90,000.00	31,500.00	100 00%	31,500.00
2	Tiang kayu 8/12 kelas III tinggi 4m		m3	0.077	2 500 000.00	192 500.00	100 00%	192 500.00
3	Frame besi L 30 30 3	***)	kg	5.800	12,500.00	72,500.00	55 65%	40,346.25
4	Paku 5 dan 7 cm		kg	1.250	21,000.00	26,250.00	66 97%	17,579.63
5	Cat kayu		kg	2.500	130 000.00	325 000.00	41.44%	134 680.00
JUMLAH HARGA BAHAN						647,750.00		416,605.88
C	PERALATAN							
JUMLAH HARGA ALAT						0.00		0.00
D	Jumlah (A+B+C)					1 011 750.00		780 605.88
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10%-15% x D				10%	101,175.00		78,060.59
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,112,925.00	77.15%	858,666.46

*) Sesuai kebutuhan cat labur/tulis dan/atau cat semprot

**) Koefisien disesuaikan dengan kebutuhan, dalam contoh ini papan nama ukuran 0.8 x 1.2 m2

***) Disesuaikan kebutuhan, misalnya dapat menggunakan frame kayu atau aluminium

1.1.2.4 (a) Pembuatan 1 m2 direksi keet (Kantor), los kerja dan gudang

1,118,309.00

No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	1.200	145 000.00	174 000.00	100 00%	174 000.00
2	Tukang batu	L.02	OH	0.400	180 000.00	72 000.00	100 00%	72 000.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.040	190,000.00	7,600.00	100 00%	7,600.00
4	Mandor	L.04	OH	0.120	200,000.00	24 000.00	100 00%	24 000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						277 600.00		277 600.00
B	BAHAN							
1	Kaso 5/7		m3	0.350	1,500,000.00	525,000.00	100 00%	525,000.00
2	Multilek tebal 4 mm		lembar	1.000	90 000.00	90 000.00	100 00%	90 000.00
3	Fondasi pasangan batu		m3	0.000	1,232,833.99	0.00	100 00%	0.00
4	GRC Pelat t=4 mm uk 122x244 cm		lembar	0.000	-	0.00	0 00%	0.00
5	Paku		kg	0.750	21 000.00	15 750.00	66 97%	10 547.78
6	Asbes gelombang		lembar	0.000	-	0.00	0 00%	0.00
7	Atap metal menerus	3.1 3 8	m2	1.000	108,295.00	108,295.00	53 62%	58,069.71
8	Paku asbes		kg	0.000	-	0.00	0 00%	0.00
9	Floor lantai (Beton lantai kerja)		m3	0.150	-	0.00	0 00%	0.00
10	Pintu Double teakwood rangka kayu		m2	0.100	-	0.00	0 00%	0.00
11	Frame besi kaca nako		daun	0.000	-	0.00	0 00%	0.00
12	cat dinding		m2	0.000	-	0.00	0 00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN						739,045.00		683,617.48
C	PERALATAN							
JUMLAH HARGA ALAT						0.00		0.00
D	Jumlah (A+B+C)					1,016,645.00		961,217.48
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10%-15% x D				10%	101 664.50		96 121.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,118,309.50	94.55%	1,057,339.23

1.1.4 Pengukuran dan Pasangan Bouwplank

1.1.4.2 Pasangan 1 m' bouwplank

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	0.0120	145 000.00	1 740.00	100.00%	1 740.00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0.0060	180 000.00	1 080.00	100.00%	1 080.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.0006	190 000.00	114.00	100.00%	114.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0012	200 000.00	240.00	100.00%	240.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						3 174.00		3 174.00
B	BAHAN							
1	Kayu kaso 5/7 kelas IV		m3	0.013	1 500 000.00	19 500.00	100.00%	19 500.00
2	Kayu papan 3/20 cm kelas III		m3	0.007	1 800 000.00	12 600.00	100.00%	12 600.00
3	Paku 2 inch		kg	0.020	21 000.00	420.00	66.97%	281.27
JUMLAH HARGA BAHAN						32 520.00		32 381.27
C	PERALATAN							
1	Waterpass		hari	0.006	6 666.67	40.00		0.00
JUMLAH HARGA ALAT						40.00		0.00
D	Jumlah (A+B+C)					35 734.00		35 555.27
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10%-15% x D				10%	3 573.40		3 555.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					39 307.40	99.50%	39 110.80

6.4 SISTEM PERPIPAAN DALAM GEDUNG

6.4.1 Pipa PVC

6.4.1.1 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, DN. 1/2" (15 mm)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.017	145,000.00	2,465.00	100.00%	2,465.00
2	Tukang pipa	OH	0.028	180,000.00	5,040.00	100.00%	5,040.00
3	Kepala tukang	OH	0.003	190,000.00	570.00	100.00%	570.00
4	Mandor	OH	0.010	200,000.00	2,000.00	100.00%	2,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					10,075.00		10,075.00
B	BAHAN						
1	Pipa PVC AW ; DN. 1/2" (15 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.45	8,800.00	12,760.00	87.03%	11,105.03
JUMLAH HARGA BAHAN					12,760.00		11,105.03
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				22,835.00		21,180.03
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	2,283.50		2,118.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				25,118.50	92.75%	23,298.03

6.4.1.2 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, DN. 3/4" (20 mm)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.024	145,000.00	3,480.00	100.00%	3,480.00
2	Tukang pipa	OH	0.040	180,000.00	7,200.00	100.00%	7,200.00
3	Kepala tukang	OH	0.004	190,000.00	760.00	100.00%	760.00
4	Mandor	OH	0.001	200,000.00	200.00	100.00%	200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					11,640.00		11,640.00
B	BAHAN						
1	Pipa PVC AW DN. 3/4" (20 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.45	11,000.00	15,950.00	87.03%	13,881.29
JUMLAH HARGA BAHAN					15,950.00		13,881.29
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				27,590.00		25,521.29
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	2,759.00		2,552.13
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				30,349.00	92.50%	28,073.41

6.4.1.6 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, DN. 2" (50 mm)

86,025.00 92.06%

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.063	145,000.00	9,135.00	100.00%	9,135.00
2	Tukang pipa	OH	0.104	180,000.00	18,720.00	100.00%	18,720.00
3	Kepala tukang	OH	0.010	190,000.00	1,900.00	100.00%	1,900.00
4	Mandor	OH	0.003	200,000.00	600.00	100.00%	600.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					30,355.00		30,355.00
B	BAHAN						
1	Pipa PVC AW ; DN. 2" (50 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.45	33,000.00	47,850.00	87.03%	41,643.86
JUMLAH HARGA BAHAN					47,850.00		41,643.86
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				78,205.00		71,998.86
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	7,820.50		7,199.89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				86,025.50	92.06%	79,198.74

catt : bahan pipa + fitting & aksesoris

6.4.1.9 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, DN. 4" (100 mm)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.123	145,000.00	17,835.00	100.00%	17,835.00
2	Tukang pipa	OH	0.205	180,000.00	36,900.00	100.00%	36,900.00
3	Kepala tukang	OH	0.021	190,000.00	3,990.00	100.00%	3,990.00
4	Mandor	OH	0.006	200,000.00	1,200.00	100.00%	1,200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					59,925.00		59,925.00
B	BAHAN						
1	Pipa PVC AW ; DN. 4" (100 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.45	100,375.00	145,543.75	87.03%	126,666.73
JUMLAH HARGA BAHAN					145,543.75		126,666.73
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				205,468.75		186,591.73
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	20,546.88		18,659.17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				226,015.63	0.91	205,250.90

catt : bahan pipa + fitting & aksesoris

6.5 AKSESORIES PIPA

6.5.2 Ball Valve

6.5.2.1 Pemasangan 1 buah ball valve, Dia. 1/2" (15 mm)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.052	145,000.00	7,540.00	100.00%	7,540.00
2	Tukang pipa	OH	0.087	180,000.00	15,660.00	100.00%	15,660.00
3	Kepala tukang	OH	0.009	190,000.00	1,710.00	100.00%	1,710.00
4	Mandor	OH	0.003	200,000.00	600.00	100.00%	600.00

JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					25,510.00		25,510.00
B	BAHAN						
1	Ball valve dia. 1/2"	unit	1.150	18,600.00	21,390	89.43%	19,129.08
JUMLAH HARGA BAHAN					21,390.00		19,129.08
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				46,900.00		44,639.08
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	4,690.00		4,463.91
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				51,590.00	95.18%	49,102.98

6.5.2.6 Pemasangan 1 buah ball valve, Dia.2" (50 mm)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.207	145,000.00	30,015.00	100.00%	30,015.00
2	Tukang pipa	OH	0.346	180,000.00	62,280.00	100.00%	62,280.00
3	Kepala tukang	OH	0.035	190,000.00	6,650.00	100.00%	6,650.00
4	Mandor	OH	0.010	200,000.00	2,000.00	100.00%	2,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					100,945.00		100,945.00
B	BAHAN						
1	Ball valve dia. 2"	unit	1.150	106,000.00	121,900	61.20%	74,602.80
JUMLAH HARGA BAHAN					121,900.00		74,602.80
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				222,845.00		175,547.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	22,284.50		17,554.78
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				245,129.50	78.78%	193,102.58

3.9 PEKERJAAN PENUTUP LANTAI

3.9.3 UBIN TERASO

3.9.4 HOMOGENEOUS TILE

3.9.4.9 Pemasangan 1 m' lantai homogenous tile unpolish uk. 60x60 cm (1SP 2PP)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.2500	145,000 00	36,250.00	100 00%	36,250.00
2	Tukang batu	OH	0.0833	180,000 00	14,994.00	100 00%	14,994.00
3	Kepala tukang	OH	0.0083	190,000 00	1,577.00	100 00%	1,577.00
4	Mandor	OH	0.0028	200,000 00	560.00	100 00%	560.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					53,381.00		53,381.00
B	BAHAN						
1	Homogenous tile unpolish 60x60 cm	buah	2.917	60,335 96	176,000.00	89.71%	157,889.60
2	Semen portland (pc)	kg	13.632	1 550 00	21 129.60	89 38%	18 885.64
3	Semen warna	kg	1.500	4 700 00	7 050.00	75.47%	5 320.64
4	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	0.027	93 750 00	2 531.25	100 00%	2 531.25
JUMLAH HARGA BAHAN					206 710.85		184 627.12
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				260,091.85		238,008.12
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	26,009.19		23,800.81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				286,101.04	91 51%	261,808.93

3.9.4.12 Pemasangan 1 m' plint homogenous tile unpolish uk. 10 s.d. 15x60 cm (1SP 2PP)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0714	145,000 00	10,353.00	100 00%	10,353.00
2	Tukang batu	OH	0.0357	180,000 00	6,426.00	100 00%	6,426.00
3	Kepala tukang	OH	0.0036	190,000 00	684.00	100 00%	684.00
4	Mandor	OH	0.0012	200,000 00	240.00	100 00%	240.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					17,703.00		17,703.00
B	BAHAN						
1	Plint homogenous tile unpolish uk. 10-15x60 cm	buah	1.750	21,426 12	37,495.71	89.71%	33,637.41
2	Semen portland (pc)	kg	1.704	1,550 00	2,641.20	89 38%	2,360.70
3	Semen warna	kg	0.188	4,700 00	883.60	75.47%	666.85
4	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	0.003	93,750 00	281.25	100 00%	281.25
JUMLAH HARGA BAHAN					41,301.76		36,946.21
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				59,004.76		54,649.21
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	5 900.48		5 464.92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				64,905.24	92 62%	60,114.13

3.9.7 KERAMIK ARTISTIK

3.9.8 KERAMIK POLISHED DAN UNPOLISHED

3.9.8.14 Pemasangan 1 m2 lantai keramik uk. 40x40 cm (1SP 2PP) Unpolished

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.1538	145,000 00	22,301.00	100 00%	22,301.00
2	Tukang batu	OH	0.0769	180,000 00	13,842.00	100 00%	13,842.00
3	Kepala tukang	OH	0.0077	190,000 00	1,463.00	100 00%	1,463.00
4	Mandor	OH	0.0026	200,000 00	520.00	100 00%	520.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					38,126.00		38,126.00
B	BAHAN						
1	Keramik Lantai uk. 40 x 40 cm, Unpolished	buah	6.563	0 00	0.00	89.71%	0.00
2	Semen portland (PC)	kg	13.632	1,550 00	21,129.60	89 38%	18,885.64
3	Semen warna	kg	1.500	4,700 00	7,050.00	75.47%	5,320.64
4	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	0.027	93,750 00	2,531.25	100 00%	2,531.25
JUMLAH HARGA BAHAN					30,710.85		26,737.52
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				68,836.85		64,863.52
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	6,883.69		6,486.35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				75,720.54	94 23%	71,349.87

3.9.8.20 Pemasangan 1 m' plint keramik uk. 10 s.d. 15x60 cm (1SP 2PP)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0714	145 000 00	10 353.00	100 00%	10 353.00
2	Tukang batu	OH	0.0357	180 000 00	6 426.00	100 00%	6 426.00
3	Kepala tukang	OH	0.0036	190,000 00	684.00	100 00%	684.00
4	Mandor	OH	0.0012	200,000 00	240.00	100 00%	240.00

JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					17,703.00		17,703.00
B	BAHAN						
1	Plint keramik uk. 10-15x60 cm	buah	1.750	0 00	0.00	89.71%	0.00
2	Semen portland (PC)	kg	1.704	1,550 00	2,641.20	89 38%	2,360.70
3	Semen warna	kg	0.188	4,700 00	883.60	75.47%	666.85
4	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	0.003	93,750 00	281.25	100 00%	281.25
JUMLAH HARGA BAHAN					3,806.05		3,308.81
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				21,509.05		21,011.81
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	2,150.91		2,101.18
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				23,659.96	97 69%	23,112.99

3.9.8.21 Pemasangan 1 m' Step Nosing Keramik 10cm x 60 cm (1SP 2PP)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0714	145 000 00	10 353.00	100 00%	10 353.00
2	Tukang batu	OH	0.0357	180 000 00	6 426.00	100 00%	6 426.00
3	Kepala tukang	OH	0.0036	190 000 00	684.00	100 00%	684.00
4	Mandor	OH	0.0012	200 000 00	240.00	100 00%	240.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					17,703.00		17,703.00
B	BAHAN						
1	Step Nosing Keramik 10x60 cm	buah	1.750	15,000 00	26,250.00	0 00%	0.00
2	Semen portland (PC)	kg	1.704	1,550 00	2,641.20	89 38%	2,360.70
3	Semen warna	kg	0.188	4,700 00	883.60	75.47%	666.85
4	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	0.003	93,750 00	281.25	100 00%	281.25
JUMLAH HARGA BAHAN					30,056.05		3,308.81
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				47,759.05		21,011.81
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	4,775.91		2,101.18
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				52,534.96	44 00%	23,112.99

3.9.9 PENUTUP LANTAI LAINNYA

3.10 PEKERJAAN PENUTUP DINDING

3.10.1 Dinding Keramik

3.10.1.3 Pemasangan 1 m2 dinding keramik uk. 10x20 cm (1SP 2PP)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.500	145,000 00	72,500.00	100 00%	72,500.00
2	Tukang batu	OH	0.250	180,000 00	45,000.00	100 00%	45,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.025	190 000 00	4 750.00	100 00%	4 750.00
4	Mandor	OH	0.008	200 000 00	1 600.00	100 00%	1 600.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					123 850.00		123 850.00
B	BAHAN						
1	Keramik dinding 10x20 cm (keramik Kw I)	buah	52.000	4,807 69	250,000.00	89.71%	224,275.00
2	Semen portland (pc)	kg	9.300	1,550 00	14,415.00	89 38%	12,884.13
3	Semen warna	kg	2.750	4,700 00	12,925.00	75.47%	9,754.50
4	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	0.018	93,750 00	1,687.50	100 00%	1,687.50
JUMLAH HARGA BAHAN					279,027.50		248,601.12
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				402,877.50		372,451.12
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	40,287.75		37,245.11
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				443,165.25	92.45%	409,696.24

3.10.2 Dinding Homogeneous Tile

3.10.4 DINDING BATU ALAM

3.10.4.1 Pemasangan 1 m2 dinding bata pelapis uk. 3x7x24 cm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	1.000	145,000 00	145,000.00	100 00%	145,000.00
2	Tukang batu	OH	0.500	180,000 00	90,000.00	100 00%	90,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.050	190,000 00	9,500.00	100 00%	9,500.00
4	Mandor	OH	0.017	200,000 00	3,400.00	100 00%	3,400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					247,900.00		247,900.00
B	BAHAN						
1	Bata tempel	buah	63.000	2,000 00	126,000.00	0 00%	0.00
2	Semen portland (PC)	kg	12.440	1 550 00	19 282.00	89 38%	17 234.25
3	Semen warna	kg	2.750	4 700 00	12 925.00	75.47%	9 754.50
4	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	0.025	93 750 00	2 343.75	100 00%	2 343.75
JUMLAH HARGA BAHAN					160 550.75		29 332.50
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				408,450.75		277,232.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	40,845.08		27,723.25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				449,295.83	67 87%	304,955.75

3 PEKERJAAN ARSITEKTUR
3.1 PEKERJAAN PENUTUP ATAP

3.1.3.4 (a) Pemasangan 1 m2 atap fibreglass 90x180 cm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.1400	145,000.00	20,300.00	100.00%	20,300.00
2	Tukang kayu	OH	0.0670	180,000.00	12,060.00	100.00%	12,060.00
3	Kepala tukang	OH	0.0067	190,000.00	1,273.00	100.00%	1,273.00
4	Mandor	OH	0.0022	200,000.00	440.00	100.00%	440.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					34,073.00		34,073.00
B	BAHAN						
1	Roof light fibreglass	m2	1.1000	577,000.00	634,700.00	0.00%	0.00
2	Paku 1 inch	kg	0.050	21,000.00	1,050.00	66.97%	703.19
JUMLAH HARGA BAHAN					635,750.00		703.19
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				669,823.00		34,776.19
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	66,982.30		3,477.62
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				736,805.30	5.19%	38,253.80

3.1.3.7 Pemasangan 1 m2 atap metal lembaran

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.1333	145,000.00	19,328.50	100.00%	19,328.50
2	Tukang kayu	OH	0.0667	180,000.00	12,006.00	100.00%	12,006.00
3	Kepala tukang	OH	0.0067	190,000.00	1,273.00	100.00%	1,273.00
4	Mandor	OH	0.0022	200,000.00	440.00	100.00%	440.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					33,047.50		33,047.50
B	BAHAN						
1	Atap metal berpasir	m2	1.300	63,000.00	81,900.00	25.08%	20,540.52
2	Paku 1 inch	kg	0.050	21,000.00	1,050.00	66.97%	703.19
JUMLAH HARGA BAHAN					82,950.00		21,243.71
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				115,997.50		54,291.21
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	11,599.75		5,429.12
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				127,597.25	46.80%	59,720.33

3.1.3.8 Pemasangan 1 m2 atap metal menerus tebal 0,3 mm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0800	145,000.00	11,600.00	100.00%	11,600.00
2	Tukang kayu	OH	0.0400	180,000.00	7,200.00	100.00%	7,200.00
3	Kepala tukang	OH	0.0040	190,000.00	760.00	100.00%	760.00
4	Mandor	OH	0.0013	200,000.00	260.00	100.00%	260.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					19,820.00		19,820.00
B	BAHAN						
1	Atap metal menerus	m2	1.300	54,716.00	71,130.80	40.00%	28,452.32
2	Paku sekrup	kg	0.150	50,000.00	7,500.00	60.25%	4,518.75
JUMLAH HARGA BAHAN					78,630.80		32,971.07
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				98,450.80		52,791.07
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	9,845.08		5,279.11
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				108,295.88	53.62%	58,070.18

3.1.3.14 Pemasangan 1 m' Nok/bubung genteng metal

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.250	145,000.00	36,250.00	100.00%	36,250.00
2	Tukang kayu	OH	0.150	180,000.00	27,000.00	100.00%	27,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.015	190,000.00	2,850.00	100.00%	2,850.00
4	Mandor	OH	0.005	200,000.00	1,000.00	100.00%	1,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					67,100.00		67,100.00
B	BAHAN						
1	Nok genteng metal (pasir)	buah	1.100	50,000.00	55,000.00	0.00%	0.00
2	Paku sekrup	kg	0.050	50,000.00	2,500.00	60.25%	1,506.25

JUMLAH HARGA BAHAN				57,500.00		1,506.25
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT				-		-
D	Jumlah (A+B+C)			124,600.00		68,606.25
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%	12,460.00		6,860.63
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			137,060.00	55.06%	75,466.88

3.2 PEKERJAAN INSULASI

3.3. PEKERJAAN AKSESORIS ATAP

3.3.1 Pemasangan 1 m' talang datar/jurai seng BJLS 28 lebar 90 cm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.2000	145,000.00	29,000.00	100.00%	29,000.00
2	Tukang batu	OH	0.2000	180,000.00	36,000.00	100.00%	36,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0200	190,000.00	3,800.00	100.00%	3,800.00
4	Mandor	OH	0.0067	200,000.00	1,340.00	100.00%	1,340.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					70,140.00		70,140.00
B	BAHAN						
1	Talang datar/jurai seng lebar 90cm	m3	1.050	78,000.00	81,900.00	0.00%	0.00
2	Paku 1 inch	kg	0.015	21,000.00	315.00	66.97%	210.96
3	Kayu papan kelas III	m3	0.019	1,800,000.00	34,200.00	100.00%	34,200.00
JUMLAH HARGA BAHAN					116,415.00		34,410.96
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				186,555.00		104,550.96
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%		18,655.50		10,455.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				205,210.50	56.04%	115,006.05

3.3.6 Pemasangan 1 m' lisplank non kayu (GRC, serat semen) lebar 20 cm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.1000	145,000.00	14,500.00	100.00%	14,500.00
2	Tukang kayu	OH	0.2000	180,000.00	36,000.00	100.00%	36,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0200	190,000.00	3,800.00	100.00%	3,800.00
4	Mandor	OH	0.0067	200,000.00	1,340.00	100.00%	1,340.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					55,640.00		55,640.00
B	BAHAN						
1	Listplank GRC lebar 20 cm	m'	1.050	16,666.67	17,500.00	84.28%	14,749.00
2	Paku 2 inch	kg	0.050	21,000.00	1,050.00	66.97%	703.19
JUMLAH HARGA BAHAN					18,550.00		15,452.19
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				74,190.00		71,092.19
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%		7,419.00		7,109.22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				81,609.00	95.82%	78,201.41

3.8 PEKERJAAN PENGECATAN DAN PELITURAN**3.8.10 Pengecatan 1 M2 Tembol Baru****3.8.10.1 Pengecatan 1 m2 tembok baru Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)**

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0667	145,000.00	9,671.50	100.00%	9,671.50
2	Tukang cat	OH	0.0667	180,000.00	12,006.00	100.00%	12,006.00
3	Kepala tukang	OH	0.0067	190,000.00	1,273.00	100.00%	1,273.00
4	Mandor	OH	0.0022	200,000.00	440.00	100.00%	440.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					23,390.50		23,390.50
B	BAHAN						
2	Cat dasar (cat tembok interior)	kg	0.100	22,000.00	2,200.00	20.16%	443.52
3	Cat penutup (cat tembok interior)	kg	0.260	100,000.00	26,000.00	20.16%	5,241.60
JUMLAH HARGA BAHAN					28,200.00		5,685.12
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				51,590.50		29,075.62
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	5,159.05		2,907.56
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				56,749.55	56.36%	31,983.18

3.8.10.2 Pengecatan 1 m2 tembok baru Ekterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup), ekterior

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0769	145,000.00	11,150.50	100.00%	11,150.50
2	Tukang cat	OH	0.0769	180,000.00	13,842.00	100.00%	13,842.00
3	Kepala tukang	OH	0.0077	190,000.00	1,463.00	100.00%	1,463.00
4	Mandor	OH	0.0026	200,000.00	520.00	100.00%	520.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					26,975.50		26,975.50
B	BAHAN						
1	Cat dasar (cat tembok ekterior)	kg	0.100	22,000.00	2,200.00	20.16%	443.52
2	Cat penutup (cat tembok ekterior)	kg	0.260	125,000.00	32,500.00	24.69%	8,024.25
JUMLAH HARGA BAHAN					34,700.00		8,467.77
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				61,675.50		35,443.27
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	6,167.55		3,544.33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				67,843.05	57.47%	38,987.60

3.8.15 Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara manual sistem 3 lapis

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.4000	145,000.00	58,000.00	100.00%	58,000.00
2	Tukang cat	OH	0.8000	180,000.00	144,000.00	100.00%	144,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0800	190,000.00	15,200.00	100.00%	15,200.00
4	Mandor	OH	0.0267	200,000.00	5,340.00	100.00%	5,340.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					222,540.00		222,540.00
B	BAHAN						
1	Cat dasar (cat besi)	kg	0.110	35,000.00	3,850.00	41.44%	1,595.44
2	Cat antara (cat besi)	kg	0.170	130,000.00	22,100.00	41.44%	9,158.24
3	Cat penutup (cat besi)	kg	0.080	130,000.00	10,400.00	41.44%	4,309.76
4	Kuas 3 inch	buah	0.010	30,000.00	300.00	40.00%	120.00
5	Pengencer cat kayu/besi	liter	0.010	5,000.00	50.00	79.00%	39.50
JUMLAH HARGA BAHAN					36,700.00		15,222.94
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				259,240.00		237,762.94
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	25,924.00		23,776.29
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				285,164.00	91.72%	261,539.23

3.8.20 Pengecatan 1 m2 plafon (1 lapis cat dasar dan 2 lapis cat penutup)**3.8.20.1 Pengecatan 1 m2 plafon Interior (1 lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)**

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.0625	145,000.00	9,062.50	100.00%	9,062.50
2	Tukang cat	OH	0.0625	180,000.00	11,250.00	100.00%	11,250.00
3	Kepala tukang	OH	0.0063	190,000.00	1,197.00	100.00%	1,197.00

4	Mandor	OH	0.0021	200,000.00	420.00	100.00%	420.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					21,929.50		21,929.50
B	BAHAN						
1	Cat dasar (cat tembok interior)	kg	0.120	22,000.00	2,640.00	20.16%	532.22
2	Cat penutup (cat tembok interior)	kg	0.180	100,000.00	18,000.00	20.16%	3,628.80
JUMLAH HARGA BAHAN					20,640.00		4,161.02
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				42,569.50		26,090.52
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	4,256.95		2,609.05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				46,826.45	61.29%	28,699.58

1.6 PEKERJAAN PEMBONGKARAN

1.6.1 Bongkaran 1 m3 pasangan batu (manual) untuk bangunan gedung

1.6.2 Bongkaran 1 m3 pasangan batu dengan jack hammer untuk bangunan gedung

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	0 200	145,000.00	29,000.00	100.00%	29,000.00
2	Mandor	L.02	OH	0 010	200,000.00	2,000.00	100.00%	2,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						31,000.00		31,000.00
B	BAHAN							
JUMLAH HARGA BAHAN						-		
C	PERALATAN							
1	Jack hammer + genset		hari	0.050	1,100,000.00	55,000.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA ALAT						55,000.00		0.00
D	Jumlah (A+B+C)					86,000.00		31,000.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	8,600.00		0.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					94,600.00	32.77%	31,000.00

1.6.8 Bongkaran 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	0.150	145,000.00	21,750.00	100.00%	21,750.00
2	Mandor	L.04	OH	0 015	200,000.00	3,000.00	100.00%	3,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						24,750.00		24,750.00
B	BAHAN							
JUMLAH HARGA BAHAN						-		
C	PERALATAN							
1	Jack hammer (5 kW) + Genset (12 HP)		hari	0.015	0.00	0.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA ALAT						0.00		0.00
D	Jumlah (A+B+C)					24,750.00		24,750.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	2,475.00		0.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					27,225.00	90.91%	24,750.00

3.12 PEKERJAAN KACA

3.12.7 Pemasangan 1 m2 kaca cermin tebal 5 mm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.015	145,000.00	2,175.00	100.00%	2,175.00
2	Tukang kayu	OH	0.150	180,000.00	27,000.00	100.00%	27,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.015	190,000.00	2,850.00	100.00%	2,850.00
4	Mandor	OH	0.005	200,000.00	1,000.00	100.00%	1,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					33,025.00		33,025.00
B	BAHAN						
1	Kaca cermin 5 mm	m2	1.10	350,000.00	385,000.00	42.48%	163,548.00
JUMLAH HARGA BAHAN					385,000.00		163,548.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				386,000.00		164,548.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	38,600.00		16,454.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				424,600.00	42.63%	181,002.80

3.12.13 Pemasangan 1 m2 kaca tempered tebal 12 mm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.2000	145,000.00	29,000.00	100.00%	29,000.00
2	Tukang aluminium	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00	100.00%	18,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0100	190,000.00	1,900.00	100.00%	1,900.00
4	Mandor	OH	0.0033	200,000.00	660.00	100.00%	660.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					49,560.00		49,560.00
B	BAHAN						
1	Kaca tempered 12 mm	m2	1.100	850,000.00	935,000.00	55.69%	520,701.50
2	Sealant	tube	0.143	40,000.00	5,720.00	57.34%	3,279.85
JUMLAH HARGA BAHAN					940,720.00		523,981.35
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				990,280.00		573,541.35
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	99,028.00		57,354.13
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,089,308.00	57.92%	630,895.48

- 5 PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL
 5.1 PEKERJAAN SISTEM DISTRIBUSI JARINGAN LISTRIK
 5.1.1 Pemasangan kabel arus kuat (kabel, kabel tray/ladder)
 5.1.1.12.4 Pemasangan 1 unit kabel tray (horizontal) 300 x 100 mm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.119	145,000.00	17,255.00	100.00%	17,255.00
2	Tukang listrik	OH	0.199	180,000.00	35,820.00	100.00%	35,820.00
3	Kepala tukang	OH	0.020	190,000.00	3,800.00	100.00%	3,800.00
4	Mandor	OH	0.007	200,000.00	1,400.00	100.00%	1,400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					58,275.00		58,275.00
B	BAHAN						
1	Kabel tray 300 x 100 mm	m'	1.25	231,666.67	289,583.33	40.00%	115,833.33
JUMLAH HARGA BAHAN					289,583.33		115,833.33
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				347,858.33		174,108.33
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	34,785.83		17,410.83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				382,644.17	50.05%	191,519.17

5.1.1.12.5 Pemasangan 1 unit kabel tray (horizontal) 200 x 100 mm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.119	145,000.00	17,255.00	100.00%	17,255.00
2	Tukang listrik	OH	0.199	180,000.00	35,820.00	100.00%	35,820.00
3	Kepala tukang	OH	0.020	190,000.00	3,800.00	100.00%	3,800.00
4	Mandor	OH	0.007	200,000.00	1,400.00	100.00%	1,400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					58,275.00		58,275.00
B	BAHAN						
1	Kabel tray 200 x 100 mm	m'	1.25	111,750.00	139,687.50	40.00%	55,875.00
JUMLAH HARGA BAHAN					139,687.50		55,875.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				197,962.50		114,150.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	19,796.25		11,415.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				217,758.75	57.66%	125,565.00

5.1.1.12.10 Pemasangan 1 unit kabel tray (vertikal) 200 x 100 mm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.119	145,000.00	17,255.00	100.00%	17,255.00
2	Tukang listrik	OH	0.199	180,000.00	35,820.00	100.00%	35,820.00
3	Kepala tukang	OH	0.020	190,000.00	3,800.00	100.00%	3,800.00
4	Mandor	OH	0.007	200,000.00	1,400.00	100.00%	1,400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					58,275.00		58,275.00
B	BAHAN						
1	Kabel tray 200 x 100 mm	m'	1.20	111,750.00	134,100.00	40.00%	53,640.00
JUMLAH HARGA BAHAN					134,100.00		53,640.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				192,375.00		111,915.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	19,237.50		11,191.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				211,612.50	58.18%	123,106.50

5.1.2.6 Pemasangan 1 Unit Sub Distribution Panel (SDP) Wall Maunted

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.895	145,000.00	129,775.00	100.00%	129,775.00
2	Tukang Listrik	OH	1.495	180,000.00	269,100.00	100.00%	269,100.00
3	Kepala tukang	OH	0.150	190,000.00	28,500.00	100.00%	28,500.00
4	Mandor	OH	0.050	200,000.00	10,000.00	100.00%	10,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					437,375.00		437,375.00
B	BAHAN						
1	SDP Wall Mounted	unit	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	44.22%	1,326,600.00
JUMLAH HARGA BAHAN					3,000,000.00		1,326,600.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		0.00
D	Jumlah (A+B+C)				3,437,375.00		1,763,975.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	343,737.50		176,397.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				3,781,112.50	51.32%	1,940,372.50

5.1.5 Pemasangan Saklar dan Stop Kontak

5.1.5.1 Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.031	145,000.00	4,495.00	100.00%	4,495.00
2	Tukang Listrik	OH	0.052	180,000.00	9,360.00	100.00%	9,360.00
3	Kepala tukang	OH	0.005	190,000.00	950.00	100.00%	950.00
4	Mandor	OH	0.002	200,000.00	400.00	100.00%	400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					15,205.00		15,205.00
B	BAHAN						
1	Saklar Tunggal	buah	1.10	25,000.00	27,500.00	44.99%	12,372.25
JUMLAH HARGA BAHAN					27,500.00		12,372.25
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				42,705.00		27,577.25
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	4,270.50		2,757.73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				46,975.50	64.58%	30,334.98

5.1.5.2 Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.031	145,000.00	4,495.00	100.00%	4,495.00
2	Tukang Listrik	OH	0.052	180,000.00	9,360.00	100.00%	9,360.00
3	Kepala tukang	OH	0.005	190,000.00	950.00	100.00%	950.00
4	Mandor	OH	0.002	200,000.00	400.00	100.00%	400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					15,205.00		15,205.00
B	BAHAN						
1	Saklar Ganda	buah	1.10	30,000.00	33,000.00	44.99%	14,846.70
JUMLAH HARGA BAHAN					33,000.00		14,846.70
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				48,205.00		30,051.70
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	4,820.50		3,005.17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				53,025.50	62.34%	33,056.87

5.1.5.3 Pemasangan 1 Unit Saklar Triple

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.031	145,000.00	4,495.00	100.00%	4,495.00
2	Tukang Listrik	OH	0.052	180,000.00	9,360.00	100.00%	9,360.00
3	Kepala tukang	OH	0.005	190,000.00	950.00	100.00%	950.00
4	Mandor	OH	0.002	200,000.00	400.00	100.00%	400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					15,205.00		15,205.00
B	BAHAN						
1	Saklar Triple	buah	1.10	45,000.00	49,500.00	33.13%	16,399.35
JUMLAH HARGA BAHAN					49,500.00		16,399.35
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				64,705.00		31,604.35
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	6,470.50		3,160.44
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				71,175.50	48.84%	34,764.79

5.1.5.12 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak AC

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.038	145,000.00	5,510.00	100.00%	5,510.00
2	Tukang Listrik	OH	0.064	180,000.00	11,520.00	100.00%	11,520.00
3	Kepala tukang	OH	0.006	190,000.00	1,140.00	100.00%	1,140.00
4	Mandor	OH	0.002	200,000.00	400.00	100.00%	400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					18,570.00		18,570.00
B	BAHAN						
1	Stop Kontak AC	buah	1.10	45,000.00	49,500.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					49,500.00		0.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				68,070.00		18,570.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	6,807.00		1,857.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				74,877.00	27.28%	20,427.00

5.1.5.13 (a) Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.205	145,000.00	29,725.00	100.00%	29,725.00
2	Tukang Listrik	OH	0.342	180,000.00	61,560.00	100.00%	61,560.00
3	Kepala tukang	OH	0.034	190,000.00	6,460.00	100.00%	6,460.00
4	Mandor	OH	0.011	200,000.00	2,200.00	100.00%	2,200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					99,945.00		99,945.00
B	BAHAN						
1	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²	m	14.300	25,000.00	357,500.00	98.05%	350,528.75
2	Pipa listrik 5/8 inch (m)	m	14.300	3,000.00	42,900.00	92.06%	39,493.74
3	T Dus	buah	1.000	3,000.00	3,000.00	0.00%	0.00
4	Socket Conduit 5/8 inch	buah	8.000	600.00	4,800.00	0.00%	0.00
5	Klem 20 mm (buah)	buah	8.000	150.00	1,200.00	98.05%	1,176.60
6	Fischer S6 + Sekrup	buah	12.000	300.00	3,600.00	64.84%	2,334.24
7	Elbow	buah	4.000	5,000.00	20,000.00	95.45%	19,090.00
8	Isolasi	m	0.500	12,000.00	6,000.00	58.21%	3,492.60
9	Lasdop	buah	4.000	1,000.00	4,000.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					443,000.00		416,115.93
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				542,945.00		516,060.93
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	54,294.50		51,606.09
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				597,239.50	95.05%	567,667.02

5.1.5.15 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 16 A, 200 W

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.026	145,000.00	3,770.00	100.00%	3,770.00
2	Tukang Listrik	OH	0.044	180,000.00	7,920.00	100.00%	7,920.00
3	Kepala tukang	OH	0.004	190,000.00	760.00	100.00%	760.00
4	Mandor	OH	0.001	200,000.00	200.00	100.00%	200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					12,650.00		12,650.00
B	BAHAN						
1	Stop Kontak 1 P, 16 A, 200 W	buah	1.10	35,000.00	38,500.00	30.40%	11,704.00
JUMLAH HARGA BAHAN					38,500.00		11,704.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				51,150.00		24,354.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	5,115.00		2,435.40

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				56,265.00	47.61%	26,789.40
---	------------------------------	--	--	--	-----------	--------	-----------

5.3 PEKERJAAN SISTEM PENCAHAYAAN
5.3.1 Pemasangan Lampu dan Armatur
5.3.1.1 (a) Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.190	145,000.00	27,550.00	100.00%	27,550.00
2	Tukang Listrik	OH	0.318	180,000.00	57,240.00	100.00%	57,240.00
3	Kepala tukang	OH	0.032	190,000.00	6,080.00	100.00%	6,080.00
4	Mandor	OH	0.011	200,000.00	2,200.00	100.00%	2,200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					93,070.00		93,070.00
B	BAHAN						
1	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²	m	8.800	25,000.00	220,000.00	98.05%	215,710.00
2	Pipa listrik 5/8 inch (m)	m	8.800	3,000.00	26,400.00	92.06%	24,303.84
3	T Dus	buah	1.000	3,000.00	3,000.00	0.00%	0.00
4	Socket Conduit 5/8 inch	buah	5.000	600.00	3,000.00	0.00%	0.00
5	Klem 20 mm (buah)	buah	10.000	150.00	1,500.00	98.05%	1,470.75
6	Fischer S6 + Sekrup	buah	15.000	300.00	4,500.00	64.84%	2,917.80
7	Flexible Conduit 20 mm	m	1.000	5,000.00	5,000.00	0.00%	0.00
8	Elbow	buah	4.000	5,000.00	20,000.00	95.45%	19,090.00
9	Isolasi	m	0.500	12,000.00	6,000.00	58.21%	3,492.60
10	Isadrop	buah	4.000	1,000.00	4,000.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					293,400.00		266,984.99
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				386,470.00		360,054.99
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	38,647.00		36,005.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				425,117.00	93.17%	396,060.49

5.3.1.62 (a) Pemasangan 1 Unit Downlight Outbow LED 17W

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.064	145,000.00	9,280.00	100.00%	9,280.00
2	Tukang listrik	OH	0.107	180,000.00	19,260.00	100.00%	19,260.00
3	Kepala Tukang	OH	0.011	190,000.00	2,090.00	100.00%	2,090.00
4	Mandor	OH	0.004	200,000.00	800.00	100.00%	800.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					31,430.00		31,430.00
B	BAHAN						
1	Lampu Baret 17 Watt termasuk fitting	bua	1.100	182,000.00	200,200.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN					200,200.00		0.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				231,630.00		31,430.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	23,163.00		3,143.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				254,793.00	13.57%	34,573.00

5.3.1.70 (a) Pemasangan 1 Unit Lampu LED Panel 36 Watt

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.114	145,000.00	16,530.00	100.00%	16,530.00
2	Tukang listrik	OH	0.191	180,000.00	34,380.00	100.00%	34,380.00
3	Kepala Tukang	OH	0.019	190,000.00	3,610.00	100.00%	3,610.00
4	Mandor	OH	0.006	200,000.00	1,200.00	100.00%	1,200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					55,720.00		55,720.00
B	BAHAN						
1	Lampu LED Panel 36 Watt	bua	1.100	300,000.00	330,000.00	26.03%	85,899.00
JUMLAH HARGA BAHAN					330,000.00		85,899.00
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				385,720.00		141,619.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	38,572.00		14,161.90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				424,292.00	36.72%	155,780.90

5.3.1.71 (a) Pemasangan 1 unit Downlight LED panel 17 Watt

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.064	145,000.00	9,280.00	100.00%	9,280.00
2	Tukang listrik	OH	0.107	180,000.00	19,260.00	100.00%	19,260.00
3	Kepala Tukang	OH	0.011	190,000.00	2,090.00	100.00%	2,090.00
4	Mandor	OH	0.004	200,000.00	800.00	100.00%	800.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					31,430.00		31,430.00
B	BAHAN						
1	Downlight LED panel 18 Watt	bua	1.100	126,000.00	138,600.00	43.33%	60,055.38
JUMLAH HARGA BAHAN					138,600.00		
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				170,030.00		31,430.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	17,003.00		3,143.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				187,033.00	18.48%	34,573.00

5.5.2.1 (a) Pemasangan 1 Unit Ceiling exhaust Fan

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.255	145,000.00	36,975.00	100.00%	36,975.00
2	Tukang listrik	OH	0.425	180,000.00	76,500.00	100.00%	76,500.00
3	Kepala Tukang	OH	0.043	190,000.00	8,170.00	100.00%	8,170.00
4	Mandor	OH	0.014	200,000.00	2,800.00	100.00%	2,800.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					124,445.00		124,445.00
B	BAHAN						
1	Exhaust fan plafond 12 inch	Unit	1.100	255,000.00	280,500.00	33.05%	92,705.25

JUMLAH HARGA BAHAN					280,500.00		92,705.25
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				404,945.00		217,150.25
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	40,494.50		21,715.03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				445,439.50	53.62%	238,865.28

- 1.2 PEKERJAAN GALIAN TANAH
- 1.2.1 Tanah Biasa
- 1.2.1.1 Cara Manual
- 1.2.1.2 Cara Semi Mekanis
- 1.2.1.2.1 Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam > 0 s.d 1 m secara semi mekanis

No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	0.1350	145 000.00	19 575.00	100.00%	19 575.00
2	Mandor	L.04	OH	0.0135	200,000.00	2,700.00	100.00%	2,700.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						22,275.00		22,275.00
B	BAHAN							
JUMLAH HARGA BAHAN						-		
C	PERALATAN							
	Jack hammer + genset		hari	0.045	1 100 000.00	49 500.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA ALAT						49,500.00		0.00
D	Jumlah (A+B+C)					71,775.00		22,275.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10%-15% x D				10%	7 177.50		2 227.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					78,952.50	31.03%	24,502.50

3.6 PEKERJAAN PASANGAN DINDING

3.6.1 Dinding Bata Merah

3.6.1.8 Pemasangan 1 m² dinding bata merah tebal 1/2 batu dengan mortar tipe N,fc' 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.2000	145,000.00	29,000.00	100.00%	29,000.00
2	Tukang batu	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00	100.00%	18,000.00
3	Kepala tukang	OH	0.0100	190,000.00	1,900.00	100.00%	1,900.00
4	Mandor	OH	0.0033	200,000.00	660.00	100.00%	660.00
	JUMLAH TENAGA KERJA				49,560.00		49,560.00
B	BAHAN						
1	Bata merah	buah	71.910	1,700.00	122,247.00	100.00%	122,247.00
2	Semen portland (pc)	kg	11.500	1,550.00	17,825.00	89.38%	15,931.99
3	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	m3	0.043	93,750.00	4,031.25	100.00%	4,031.25
	JUMLAH HARGA BAHAN				144,103.25		142,210.24
C	PERALATAN						
	JUMLAH HARGA ALAT				-		-
D	Jumlah (A+B+C)				193,663.25		191,770.24
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	19,366.33		19,177.02
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				213,029.58	99.02%	210,947.26

Dihit. 1 Memasang 1 set pintu kaca tempered frameless tipe P1

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Upah pasang (10% dari harga bahan)	%	10.0000	15,474,500.00	1,547,450.00	100 00%	1,547,450 00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					1,547,450.00		1,547,450 00
B	BAHAN						
1	Kaca tempered 12 mm	m2	7.8100	850 000.00	6 638 500.00	55 69%	3 696 980 65
2	Floor hinge (sekelas Dorma BTS 84)	buah	2.0000	1 700 000.00	3 400 000.00	0 00%	0 00
3	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 10 PSS)	buah	2.0000	250,000.00	500,000.00	0 00%	0 00
4	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 20 PSS)	buah	2.0000	300,000.00	600,000.00	0 00%	0 00
5	Patch fitting (sekelas Dekkson US 10 PSS)	buah	2.0000	650,000.00	1,300,000.00	0 00%	0 00
6	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 40 PSS)	buah	2.0000	800 000.00	1 600 000.00	0 00%	0 00
7	Pull Handle Dekkson Deluxe PH DL801 32x32x400 PSS	set	2.0000	718 000.00	1 436 000.00	0 00%	0 00
JUMLAH HARGA BAHAN					15,474,500.00		3,696,980 65
C	PERALATAN						
1	Alat bantu (1 % dari harga bahan)	%	1.0000	154,745.00	154,745.00	100 00%	154,745 00
JUMLAH HARGA ALAT					154 745.00		154 745 00
D	Jumlah (A+B+C)				17 176 695.00		5 399 175 65
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	1,717,669.50		539,917 57
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				18,894,364.50	31.43%	5,939,093.22

Dihit. 2 Memasang 1 set pintu kaca tempered frameless tipe P2

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Upah pasang (10% dari harga bahan)	%	10.0000	5,304,500.00	530,450.00	100 00%	530,450 00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					530 450.00		530 450 00
B	BAHAN						
1	Kaca tempered 12 mm	m2	1.8900	850,000.00	1,606,500.00	55 69%	894,659 85
2	Floor hinge (sekelas Dorma BTS 84)	set	1.0000	1,700,000.00	1,700,000.00	0 00%	0 00
3	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 10 PSS)	buah	1.0000	250,000.00	250,000.00	0 00%	0 00
4	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 20 PSS)	buah	1.0000	300 000.00	300 000.00	0 00%	0 00
5	Patch fitting (sekelas Dekkson US 10 PSS)	buah	1.0000	650 000.00	650 000.00	0 00%	0 00
6	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 24 PSS)	buah	1.0000	80,000.00	80,000.00	0 00%	0 00
7	Pull Handle Dekkson Deluxe PH DL801 32x32x400 PSS	set	1.0000	718,000.00	718,000.00	0 00%	0 00
JUMLAH HARGA BAHAN					5,304,500.00		894,659 85
C	PERALATAN						
1	Alat bantu (1 % dari harga bahan)	%	1.0000	53 045.00	53 045.00	100 00%	53 045 00
JUMLAH HARGA ALAT					53,045.00		53,045 00
D	Jumlah (A+B+C)				5,887,995.00		1,478,154 85
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	588,799.50		147,815.49
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				6,476,794.50	25.10%	1,625,970.34

Dihit. 3 Memasang 1 set pintu kaca tempered frameless tipe P3

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Upah pasang (10% dari harga bahan)	%	10.0000	10 609 000.00	1 060 900.00	100 00%	1 060 900 00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					1,060,900.00		1,060,900 00
B	BAHAN						
1	Kaca tempered 12 mm	m2	3.7800	850,000.00	3,213,000.00	55 69%	1,789,319.70
2	Floor hinge (sekelas Dorma BTS 84)	set	2.0000	1 700 000.00	3 400 000.00	0 00%	0 00
3	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 10 PSS)	buah	2.0000	250 000.00	500 000.00	0 00%	0 00
4	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 20 PSS)	buah	2.0000	300,000.00	600,000.00	0 00%	0 00
5	Patch fitting (sekelas Dekkson US 10 PSS)	buah	2.0000	650,000.00	1,300,000.00	0 00%	0 00
6	Patch fitting (sekelas Dekkson PT 24 PSS)	buah	2.0000	80,000.00	160,000.00	0 00%	0 00
7	Pull Handle Dekkson Deluxe PH DL801 32x32x400 PSS	set	2.0000	718 000.00	1 436 000.00	0 00%	0 00
JUMLAH HARGA BAHAN					10 609 000.00		1 789 319.70
C	PERALATAN						
1	Alat bantu (1 % dari harga bahan)	%	1.0000	106,090.00	106,090.00	100 00%	106,090 00
JUMLAH HARGA ALAT					106,090.00		106,090 00
D	Jumlah (A+B+C)				11 775 990.00		2 956 309.70
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	1 177 599.00		295 630 97
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				12,953,589.00	25.10%	3,251,940.67

Dihit. 4 Memasang 1 set Bioseptic Kap. 1500 liter

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Upah pasang (10% dari harga bahan)	%	10.0000	3,600,000.00	360,000.00	100 00%	360,000 00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					360,000.00		360,000 00
B	BAHAN						
1	Bioseptic kap. 1500 liter (sekelas Biorich)	unit	1.0000	3 600 000.00	3 600 000.00	47 60%	1 713 600 00
JUMLAH HARGA BAHAN					3,600,000.00		1,713,600 00
C	PERALATAN						
1	Alat bantu dan aksesoris (10 % dari harga bahan)	%	10.0000	3,600,000.00	360,000.00	100 00%	360,000 00
JUMLAH HARGA ALAT					360 000.00		360 000 00
D	Jumlah (A+B+C)				4 320 000.00		2 433 600 00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	432,000.00		243,360 00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				4,752,000.00	56 33%	2,676,960.00

Dihit. 4 Pek. Mobilisasi dan mobilisasi alat

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA (BONGKAR MUAT DAN PENEMPATAN)						
1	Pekerja	OH	4.000	145,000.00	580,000.00	100.00%	580,000.00
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				580,000.00		580,000.00
B	BIAYA TRANSPORTASI ALAT						
1	Sewa truk engkel	Rit	2.000	1 500 000.00	3 000 000.00	75.00%	2 250 000.00
2	Sopir & kernet	LS	1.000	500 000.00	500 000.00	100.00%	500 000.00
JUMLA	JUMLAH BIAYA TRANSPORTASI ALAT				3,500,000.00		2,750,000.00
C	PERALATAN						
1	Alat bantu (hand pallet/dongkrak)	LS	1	250,000.00	250,000.00	75.00%	187,500.00
	JUMLAH HARGA ALAT				250 000.00		187 500.00
D	Jumlah (A+B+C)				4 330 000.00		3 517 500.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10%-15% x D			10%	433,000.00		351,750.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				4,763,000.00	81.24%	3,869,250.00

2.2 PEKERJAAN STRUKTUR BETON

2.2.1 Struktur Atas

2.2.1.1 Penulangan Beton

2.2.1.1.3 1 kg Penulangan Kolom, Balok, Ring Balk dan Sloof untuk BjTP diameter <12 mm cara Manual

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.00180	145,000.00	232.00	100.00%	232.00
2	Tukang besi	OH	0.00180	180,000.00	288.00	100.00%	288.00
3	Kepala tukang	OH	0.00016	190,000.00	30.40	100.00%	30.40
4	Mandor	OH	0.00016	200,000.00	32.00	100.00%	32.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					582.40		582.40
B	BAHAN						
1	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	kg	1.020	15,000.00	15,300.00	51.47%	7,874.91
2	Kawat beton	kg	0.028	25,000.00	700.00	59.34%	415.38
JUMLAH HARGA BAHAN					16,000.00		8,290.29
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				16,582.40		8,872.69
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	1,658.24		887.27
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				18,240.64	53.51%	9,759.96

2.2.1.1.4a 1 kg penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTPS dia. ≥ 12 mm, cara semi mekanis (untuk bangunan gedung)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.00180	145,000.00	232.00	100.00%	232.00
2	Mandor	OH	0.00180	200,000.00	320.00	100.00%	320.00
3	Kepala tukang	OH	0.00016	190,000.00	30.40	100.00%	30.40
4	Mandor	OH	0.00016	200,000.00	32.00	100.00%	32.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					614.40		614.40
B	BAHAN						
1	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	kg	1.020	15,000.00	15,300.00	51.47%	7,874.91
2	Kawat beton	kg	0.028	25,000.00	700.00	59.34%	415.38
JUMLAH HARGA BAHAN					16,000.00		8,290.29
C	PERALATAN						
1	Cutter baja beton	hari	0.040	75,000.00	3,000.00	75.00%	2,250.00
2	Bender baja beton	hari	0.040	50,000.00	2,000.00	75.00%	1,500.00
JUMLAH HARGA ALAT					5,000.00		3,750.00
D	Jumlah (A+B+C)				21,814.40		12,854.69
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	2,181.44		1,265.47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				23,775.84	58.55%	13,920.16

2.2.1.3 Pemasangan dan Pembongkaran Bekisting

2.2.1.3.1 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi telapak (3 kali pakai)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.520	145,000.00	75,400.00	100.00%	75,400.00
2	Tukang kayu	OH	0.280	180,000.00	46,800.00	100.00%	46,800.00
3	Kepala tukang	OH	0.028	190,000.00	4,940.00	100.00%	4,940.00
4	Mandor	OH	0.009	200,000.00	1,800.00	100.00%	1,800.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					128,940.00		128,940.00
B	BAHAN						
1	Kayu papan kelas III	m3	0.016	1,800,000.00	28,800.00	100.00%	28,800.00
2	Paku 4 inch	kg	0.300	21,000.00	6,300.00	86.97%	4,219.11
3	Minyak bekisting	liter	0.100	45,000.00	4,500.00	87.77%	3,949.85
JUMLAH HARGA BAHAN					39,600.00		36,968.76
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				168,540.00		169,908.76
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	16,854.00		16,590.88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				185,394.00	98.44%	182,499.64

2.2.1.3.2 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.520	145,000.00	75,400.00	100.00%	75,400.00
2	Tukang kayu	OH	0.280	180,000.00	46,800.00	100.00%	46,800.00
3	Kepala tukang	OH	0.028	190,000.00	4,940.00	100.00%	4,940.00
4	Mandor	OH	0.009	200,000.00	1,800.00	100.00%	1,800.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					128,940.00		128,940.00
B	BAHAN						
1	Kayu papan kelas III	m3	0.018	1,800,000.00	32,400.00	100.00%	32,400.00
2	Paku 4 inch	kg	0.300	21,000.00	6,300.00	86.97%	4,219.11
3	Minyak Bekisting	liter	0.100	45,000.00	4,500.00	87.77%	3,949.85
JUMLAH HARGA BAHAN					43,200.00		40,568.76
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				172,140.00		169,508.76
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	17,214.00		16,950.88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				189,354.00	98.47%	186,459.64

2.2.1.3.3 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.860	145,000.00	95,700.00	100.00%	95,700.00
2	Tukang kayu	OH	0.330	180,000.00	59,400.00	100.00%	59,400.00
3	Kepala tukang	OH	0.033	190,000.00	6,270.00	100.00%	6,270.00
4	Mandor	OH	0.011	200,000.00	2,200.00	100.00%	2,200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					163,570.00		163,570.00
B	BAHAN						
1	Paku 12 cm	kg	0.40000	21,000.00	8,400.00	86.97%	5,825.48
2	Minyak bekisting	liter	0.20000	45,000.00	9,000.00	87.77%	7,899.30
3	Kayu balok 6/12 kelas II	m3	0.00465	4,000,000.00	18,600.00	100.00%	18,600.00
4	Plywood 12 mm	lembar	0.12705	302,000.00	38,389.10	85.35%	32,748.03
5	Dolken kayu ø 8-10 panjang 400 cm (btg)	batang	0.65000	25,000.00	16,250.00	100.00%	16,250.00

JUMLAH HARGA BAHAN				90,619.10		81,122.81
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT				-		-
D	Jumlah (A+B+C)			254,189.10		244,692.81
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%	25,418.91		24,469.28
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			279,608.01	96.26%	269,162.09

2.2.1.3.4 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.660	145,000.00	95,700.00	100.00%	95,700.00
2	Tukang kayu	OH	0.330	180,000.00	59,400.00	100.00%	59,400.00
3	Kepala tukang	OH	0.033	190,000.00	6,270.00	100.00%	6,270.00
4	Mandor	OH	0.011	200,000.00	2,200.00	100.00%	2,200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					163,570.00		163,570.00
B	BAHAN						
1	Paku 12 cm	kg	0.40000	21,000.00	8,400.00	86.97%	5,625.48
2	Minyak bekisting	liter	0.20000	45,000.00	9,000.00	87.77%	7,896.30
3	Kayu balok 6/12 kelas II	m3	0.00558	4,000,000.00	22,320.00	100.00%	22,320.00
4	Plywood 12 mm	lembar	0.12705	302,000.00	38,369.10	85.35%	32,748.03
5	Dolken kayu ϕ 8-10 panjang 400 cm (btg)	batang	0.65000	25,000.00	16,250.00	100.00%	16,250.00
JUMLAH HARGA BAHAN					94,339.10		84,842.81
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				257,909.10		248,412.81
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%		25,790.91		24,841.28
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				283,700.01	96.32%	273,254.09

2.2.1.3.9 Pembongkaran 1 m2 bekisting secara biasa pada bangunan gedung (termasuk membersihkan dan membereskan puing-puing)

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	0.040	145,000.00	5,800.00	100.00%	5,800.00
2	Mandor	OH	0.004	200,000.00	800.00	100.00%	800.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					6,600.00		6,600.00
B	BAHAN						
JUMLAH HARGA BAHAN					-		-
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				6,600.00		6,600.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%		660.00		660.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				7,260.00	100.00%	7,260.00

2.2.1.4 Pembuatan S.D Pengecoran Campuran Beton Secara Manual

2.2.1.4.2 1 m3 beton mutu rendah f'c 10 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	1.650	145,000.00	239,250.00	100.00%	239,250.00
2	Tukang batu	OH	0.275	180,000.00	49,500.00	100.00%	49,500.00
3	Kepala Tukang	OH	0.028	190,000.00	5,320.00	100.00%	5,320.00
4	Mandor	OH	0.009	200,000.00	1,800.00	100.00%	1,800.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					295,870.00		295,870.00
B	BAHAN						
1	Semen Portland (PC)	kg	267.000	1,550.00	413,850.00	89.38%	369,899.13
2	Pasir beton (kg)	kg	871.000	62.50	54,437.50	100.00%	54,437.50
3	Batu split 2/3	kg	1009.000	385.19	388,651.85	100.00%	388,651.85
4	Air	liter	202.000	50.00	10,100.00	100.00%	10,100.00
JUMLAH HARGA BAHAN					867,039.35		823,088.48
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT					-		-
D	Jumlah (A+B+C)				1,162,909.35		1,118,958.48
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%		116,290.94		111,895.85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,279,200.29	96.22%	1,230,854.33

2.2.1.5.6 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA						
1	Pekerja	OH	1.000	145,000.00	145,000.00	100.00%	145,000.00
2	Tukang batu	OH	0.250	180,000.00	45,000.00	100.00%	45,000.00
3	Kepala Tukang	OH	0.025	190,000.00	4,750.00	100.00%	4,750.00
4	Mandor	OH	0.100	200,000.00	20,000.00	100.00%	20,000.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					214,750.00		214,750.00
B	BAHAN						
1	Semen Portland (PC)	kg	407.000	1,550.00	630,850.00	89.38%	563,853.73
2	Pasir beton (kg)	kg	731.000	62.50	45,687.50	100.00%	45,687.50
3	Batu split 2/4 (kg)	kg	1009.000	325.00	327,925.00	100.00%	327,925.00
4	Air	liter	202.000	50.00	10,100.00	100.00%	10,100.00
JUMLAH HARGA BAHAN					1,014,562.50		947,566.23
C	PERALATAN						
1	Molen beton mixer 350 liter	hari	0.1475	180,000.00	26,550.00	40.00%	10,620.00
JUMLAH HARGA ALAT					26,550.00		10,620.00
D	Jumlah (A+B+C)				1,255,862.50		1,172,936.23
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10%		125,586.25		117,293.62
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,381,448.75	93.40%	1,290,229.85

2.3 PEKERJAAN STRUKTUR BAJA

2.23.1 Struktur Atas

2.3.1.1 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L 01	OH	0.0375	145,000.00	5,437.50	100.00%	5,437.50
2	Tukang besi	L 02	OH	0.0125	180,000.00	2,250.00	100.00%	2,250.00
4	Kepala tukang	L 03	OH	0.0025	190,000.00	475.00	100.00%	475.00
5	Mandor	L 04	OH	0.0080	200,000.00	1,600.00	100.00%	1,600.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						9,762.50		9,762.50
B	BAHAN							
1	Baja Profil		kg	1.150	22,000.00	25,300.00	55.65%	14,079.45
2	Kawat las		kg	0.053	45,000.00	2,385.00	51.08%	1,218.26
JUMLAH HARGA BAHAN						27,685.00		15,297.71
C	PERALATAN							
1	Alat Las Listrik		jam	0.033	9,375.00	309.38	0.00%	0.00
2	Sewa mobil crane		jam	0.0013	312,500.00	406.25	75.00%	304.69
JUMLAH HARGA ALAT						716		304.69
D	Jumlah (A+B+C)					38,163.13		25,364.90
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	3,816.31		2,536.49
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					41,979.44	66.46%	27,901.39

2.3.1.2 1 kg Pemasangan angkur

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L 01	OH	0.0406	145,000.00	5,887.00	100.00%	5,887.00
2	Tukang las	L 02	OH	0.0406	180,000.00	7,308.00	100.00%	7,308.00
4	Mandor	L 04	OH	0.0014	200,000.00	280.00	100.00%	280.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						13,475.00		13,475.00
B	BAHAN							
1	Besi angkur/mur/baut M16		kg	1.000	22,000.00	22,000.00	54.62%	12,016.40
2	Kawat las		kg	0.0075	45,000.00	337.50	51.08%	172.40
JUMLAH HARGA BAHAN						22,337.50		12,188.80
C	PERALATAN							
1	Alat Las Listrik		hari	0.0406	9,375.00	380.63	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA ALAT						381		0.00
D	Jumlah (A+B+C)					36,193.13		25,663.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	3,619.31		2,566.38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					39,812.44	70.91%	28,230.17

2.3.1.3 1 kg Pemasangan baut

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L 01	OH	0.0357	145,000.00	5,176.50	100.00%	5,176.50
2	Tukang besi	L 02	OH	0.0357	180,000.00	6,426.00	100.00%	6,426.00
3	Kepala tukang	L 03	OH	0.0036	190,000.00	684.00	100.00%	684.00
4	Mandor	L 04	OH	0.0012	200,000.00	240.00	100.00%	240.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						12,526.50		12,526.50
B	BAHAN							
1	Baut		Kg	1.000	22,000.00	22,000.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN						22,000.00		0.00
C	PERALATAN							
1	Kunci momen		hari	0.0357	50,000.00	1,785.00	0.00%	0.00
JUMLAH HARGA ALAT						-		0.00
D	Jumlah (A+B+C)					34,526.50		12,526.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10%	3,452.65		1,252.65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					37,979.15	36.28%	13,779.15